

Uchwała nr 22
Rady Nadzorczej SM „Ostrobramska”
z dnia 28.08.2017 r.

w sprawie: przyjęcia „Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostrobramska” w Warszawie.

Rada Nadzorcza SM „Ostrobramska” działając w oparciu o przedstawiony jej przez Zarząd projekt Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostrobramska” w Warszawie oraz na podstawie § 99 pkt 15 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Uchwalić Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostrobramska” w Warszawie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

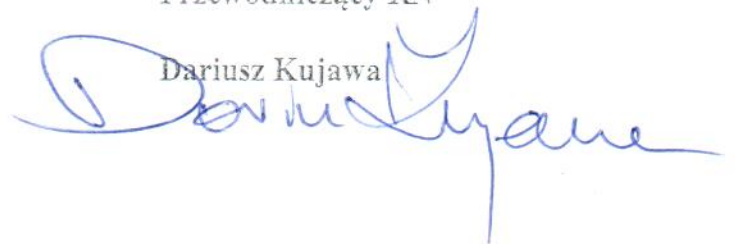
Sekretarz RN

Lidia Obidzińska



Przewodniczący RN

Dariusz Kujawa



Wyniki głosowania:

głosów za – 15

głosów przeciw - ... 0

REGULAMIN FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSTROBRAMSKA” W WARSZAWIE

§ 1

1. Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego w budynkach i na terenach pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostrobramska” w Warszawie, cele monitoringu, reguły rejestracji i zapisu informacji wraz ze sposobem ich zabezpieczenia oraz możliwość udostępniania danych o zarejestrowanych zdarzeniach innym uprawnionym podmiotom.
2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - a) Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ostrobramska” w Warszawie,
 - b) Zarząd – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostrobramska” w Warszawie,
 - c) monitoring wizyjny – zdalny odbiór obrazu prowadzony w sposób systematyczny w przestrzeni znajdującej się w polu widzenia kamer zainstalowanych w określonych punktach na obszarze monitorowanym oraz w jego pobliżu, realizowany w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku oraz ochrony osób i mienia,
 - d) mieszkańcy – osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ostrobramska” w Warszawie, będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie oraz własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, prawo odrębnej własności lokalu jak i osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu, najemcy lokali mieszkalnych lub osoby, które zajmują lokale mieszkalne bez przysługującego im tytułu prawnego, a także osoby ich odwiedzające,
 - e) nieruchomości – nieruchomości budynkowe oraz gruntowe będące w zarządzie Spółdzielni,
 - f) podmiot uprawniony – podmioty, które na podstawie odrębnych przepisów powszechnie obowiązujących mogą mieć udostępniony wgląd do obrazu w systemach monitoringu wizyjnego oraz uzyskać kopie obrazu zarejestrowanego w systemach monitoringu wizyjnego. Podmiotami uprawnionymi są np.: Sąd, Prokuratura, Policja,
 - g) administrator systemu monitoringu wizyjnego – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ostrobramska” jako podmiot decydujący o celach i środkach funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego, odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego,

§ 2

1. Celem monitoringu jest:
 - a) nadzór nad miejscami, które mają kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa, czyli ciągami komunikacyjnymi, parkingami czy wejściami do budynków,
 - b) rejestracja zachowań oraz innych zdarzeń niepożądanych, zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców,
 - c) rejestracja zdarzeń umożliwiających ustalenie sprawcy szkody lub kradzieży,

§ 3

1. Infrastruktura Spółdzielni, która może być objęta monitoringiem wizyjnym to:
 - a) części wspólne budynków:
 - elewacje budynków,
 - wejścia do klatek schodowych,
 - b) tereny zewnętrzne pozostające w zarządzie Spółdzielni, do których zalicza się:
 - otoczenie budynków mieszkalnych,
 - ciągi komunikacyjne,
 - tereny parkingów,
 - place zabaw, boiska, miejsca wypoczynku z ławkami, siłownie zewnętrzne.
2. O liczbie kamer i wyborze miejsc objętych monitoringiem decyduje Zarząd i Rada Nadzorcza uwzględniając ocenę bezpieczeństwa.
3. Miejsca objęte monitoringiem powinny być oznakowane tabliczkami informacyjnymi, zawierającymi:
 - a) informację, że administratorem danych zarejestrowanych przez monitoring jest Spółdzielnia,
 - b) znak graficzny informujący, że dana nieruchomość jest objęta monitoringiem.
4. Dane zarejestrowane przez monitoring, są zbiorem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 roku.

§ 4

1. Monitoring działa całodobowo.
2. Rejestracji i zapisowi danych na nośniku podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer monitoringu
3. Wszystkie dane rejestrowane poprzez monitoring są zapisywane na rejestratorze danych i są dostępne przez 30 dni. Po tym terminie dane będą automatycznie usuwane (nadpisywane).

§ 5

1. Badanie poprawności działania monitoringu, przeprowadzania konserwacji i napraw monitoringu prowadzone będzie na zlecenie Spółdzielni przez firmy zewnętrzne.
2. Dostęp do zgromadzonych danych posiadać będą tylko osoby zatrudnione do obsługi monitoringu na podstawie upoważnień udzielonych przez Zarząd.

§ 6

1. Spółdzielnia zabezpiecza zarejestrowane przez monitoring zdarzenia, które zagrażają bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu mieszkańców, niszczeniu i kradzieży mienia dla celów dowodowych:
 - a) na uzasadniony wniosek mieszkańców i osób trzecich,

- b) na uzasadniony wniosek organów prowadzących postępowania np. Sądu, Prokuratury, Policji, Straży Miejskiej.
2. Podmiot uprawniony ma prawo do zapoznania się z materiałem wizyjnym wyłącznie w obecności upoważnionego pracownika Spółdzielni i w zakresie uzasadnienia w złożonym wniosku. Wzór upoważnienia stanowi zał. nr 1 niniejszego regulaminu.
3. Zabezpieczenie danych monitoringu polega na ich zarejestrowaniu na nośniku danych, umożliwiającym ich powielanie.
4. Zabezpieczone dane z monitoringu są udostępniane tylko podmiotom uprawnionym, prowadzącym postępowanie w sprawie zarejestrowanego zdarzenia np. policji, prokuraturze, sądom, które działają na podstawie odrębnych przepisów.
5. Każdorazowe zabezpieczenie zdarzeń zarejestrowanych przez monitoring odbywa się na pisemny wniosek podmiotów wskazanych w § 6 ust. 1 Regulaminu złożony do Zarządu Spółdzielni.
6. Wzór wniosku o udostępnienie danych i oświadczenie stanowi załącznik nr 2 niniejszego regulaminu.

§ 7

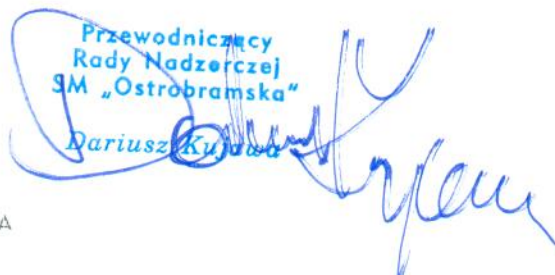
Koszty funkcjonowania monitoringu stanowią koszty eksploatacji i rozliczane są zgodnie z obowiązującym w SM „Ostrobramska” regulaminem GZM.

§ 8

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Uchwałą nr 22 obowiązującą z dniem uchwalenia tj. dniem 28.08.2017 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OSTROBRAMSKA”
RADA NADZORCZA

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
SM „Ostrobramska”
Dariusz Kujawa



Załącznik nr 2 Regulaminu funkcjonowania
monitoringu wizyjnego w SM
„Ostrobramska” w Warszawie przyjętego
Uchwałą nr 22 RN w dn. 28.08.2017 r.

Wniosek
o zabezpieczenie danych z monitoring wizyjnego funkcjonującego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
“Ostrobramska”
w Warszawie

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Nazwa, seria i nr dokumentu tożsamości

.....

Tel. kontaktowy

Zwracam się z prośbą o zabezpieczenie danych z monitoringu wizyjnego z dnia /za okres

.....

Opis zdarzenia i cel zabezpieczenia danych:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Czytelny podpis