

## Plan remontów 2018

Nieruchomość N1

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
<b>2 remonty instalacji c.c.w./z.w.</b>				
2.1	Kom.4	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe na raty)	37 895	
2.2	Os.82	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe na raty)	37 895	
2.3	Os.84	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe na raty)	18 948	
<b>razem:</b>			<b>94 738</b>	
<b>5 remonty ogólnobudowlane</b>				
5.1	Łuk.15	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	120 248	
5.2	Kom.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	206 844	
<b>razem</b>			<b>327 092</b>	
<b>7 remonty elektryczne i wentylacji</b>				
7.1	7 budynków	wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na energooszczędne LED (rozpoczęcie robót)	461 908	
7.2	Łuk.15	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne do poz. 5.2 (Decyzja PSP)	75 000	
7.3	Kom.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne do poz. 5.3 (Decyzja PSP)	75 000	
7.4	3 bud	remont rozdzielnic głównych elektrycznych [Kom.4-kl5, Łuk.15-kl1, Ostr.82-kl1]	93 000	
<b>razem:</b>			<b>704 908</b>	
<b>9 remonty zieleni i terenowe</b>				
9.1	teren	sadzenie uzupełniające krzewów ozdobnych, w tym przy nowych zatokach parkingowych	3 750	
9.3	teren	remont progów zwalniających ruch na ciągach pieszo-jezdnym	10 000	
9.4	teren	doświetlenie siłowni terenowej za bud Kom.4	10 800	
9.5	Kom.4	studnia chłonna przy ciągu pieszo-jezdnym	5 000	
<b>razem:</b>			<b>29 550</b>	
<b>10 remonty pozostałe</b>				
10.1	budynki	monitoring kamerowy wewnątrz budynków	234 325	
<b>razem:</b>			<b>234 325</b>	
<b>łącznie remonty</b>			<b>1 390 613</b>	
<b>11 remonty dźwigów</b>				
11.1	Kom.8	remont dźwigu osobowego	187 920	
<b>łącznie remonty dźwigów</b>			<b>187 920</b>	
<b>Razem:</b>			<b>1 578 533</b>	

Plan zatwierdzony Uchwałą R.N. z dnia 27.11.2017 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„OSTROBRAMSKA”  
ul. Tamowiecka 7, 04-174 Warszawa  
tel. 612-58-59 fax. 613-89-01

## Plan remontów 2018

Nieruchomość N2

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
<b>2 remonty instalacji c.c.w./z.w.</b>				
2.1	Łuk.3	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe na raty)	33 489	
2.2	Os.80	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe na raty)	38 042	
<b>razem:</b>			<b>71 531</b>	
<b>5 remonty ogólnobudowlane</b>				
5.1	Os.80	mycie i malowanie elewacji ptn, wsch i zach	325 000	
5.2	Łuk.5	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane) dokończenie robót z 2017r	546 951	
5.3	Ostr.80	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane) rozpoczęcie robót w 2018r	194 008	
<b>razem:</b>			<b>1 065 959</b>	
<b>7 remonty elektryczne i wentylacji</b>				
7.1	3 bud	remont rozdzielnic głównych elektrycznych [Łuk.5-kl4, Łuk.9-kl5, Os.78-kl5]	93 000	
<b>razem:</b>			<b>93 000</b>	
<b>9 remonty zieleni i terenowe</b>				
9.1	teren	sadzenie uzupełniające krzewów ozdobnych, w tym przy nowych zatokach parkingowych	5 000	
9.3	teren	remont progów zwalniających ruch na ciągach pieszo-jezdnym	15 000	
9.4	teren	wymiana nawierzchni z płyt betonowych przy Kiosku i pawilonie Topaz	8 400	
9.7	teren	doświetlenie siłowni terenowej "przy łasku"	10 800	
<b>razem:</b>			<b>39 200</b>	
<b>10 remonty pozostałe</b>				
10.1	budynki	monitoring kamerowy wewnątrz budynków	310 604	
<b>razem:</b>			<b>310 604</b>	
<b>łącznie remonty</b>			<b>1 580 294</b>	
<b>11 remonty dźwigów</b>				
11.1	Łuk.7	remont dźwigu osobowego	187 920	
<b>łącznie remonty dźwigów</b>			<b>187 920</b>	
<b>Razem:</b>			<b>1 768 214</b>	

Plan zatwierdzony Uchwałą R.N. z dnia 27.11.2017 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
 „OSTROBRAMSKA”  
 ul.Tarnowiecka 7, 04-174 Warszawa  
 tel.612-58-59 fax.613-89-01

## Plan remontów 2018

Nieruchomość N3

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
<b>2 remonty instalacji c.c.w./z.w.</b>				
2.1	Wit.4	montaż instalacji wodociągowej hydrantów ppoż (Decyzja PSP)	130 500	
<b>razem:</b>			<b>130 500</b>	
<b>5 remonty ogólnobudowlane</b>				
5.1	Łuk.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP) dokończenie robót	180 000	
5.2	Wit.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	721 472	
5.3	Wit.4	budowa pochylni zewnętrznej dla niepełnosprawnych	74 700	
5.7	Wit.2	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	16 000	
<b>razem:</b>			<b>992 172</b>	
<b>7 remonty elektryczne i wentylacji</b>				
7.1	Łuk.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne, wentylacyjne do poz. 5.1 (Decyzja PSP) dokończenie robót	75 000	
7.2	Wit.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne do poz. 5.2 (Decyzja PSP)	259 000	
7.4	3 bud	remont rozdzielnic głównych elektrycznych [Jar.1-kl5, Łuk.8-kl2, Wit.5-kl2]	93 000	
<b>razem:</b>			<b>427 000</b>	
<b>9 remonty zieleni i terenowe</b>				
9.1	teren	sadzenie uzupełniające krzewów ozdobnych	3 750	
9.2	teren	remont progów zwalniających ruch na ciągach pieszo-jezdnym	10 000	
9.3	Łuk.6	studnie chłonne przy ciągu pieszo-jezdnym	10 000	
9.4	Wit.5	studnie chłonne przy ciągu pieszo-jezdnym	10 000	
<b>razem:</b>			<b>33 750</b>	
<b>10 remonty pozostałe</b>				
10.1	teren	monitoring kamerowy terenu zewnętrznego - dokończenie robót z 2017r	552 381	
10.2	budynki	monitoring kamerowy wewnątrz budynków	251 902	
<b>razem:</b>			<b>804 283</b>	
<b>łącznie remonty</b>			<b>2 387 705</b>	
<b>11 remonty dźwigów</b>				
11.1	Wit.4	remont dźwigu osobowego	187 920	
<b>łącznie remonty dźwigów</b>			<b>187 920</b>	
<b>Razem:</b>			<b>2 575 625</b>	

Plan zatwierdzony Uchwałą R.N. z dnia 27.11.2017 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
„OSTROBRAMSKA”  
ul.Tamowiecka 7, 04-174 Warszawa  
tel.612-58-59 fax.613-89-01