

Plan remontów 2013r.

Nieruchomość N1

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Kom.4	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	34551	prace obowiązkowe
2.2	Os.82	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	34551	prace obowiązkowe
2.3	Os.84	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	17276	prace obowiązkowe
2.4	Łuk.17	montaż instalacji wodociągowej hydrantów ppoż w budynku	150000	roboty nakazane Decyzją PSP - kontynuacja z 2012r
2.5	Kom.8	wymiana instalacji ccw/zw	150400	wymiana rur stalowych na tworzywowe
2.6	Tarn.3	wymiana poziomów instalacji ccw/zw	35000	wymiana rur stalowych na tworzywowe
2.7	teren	lokalizacja i naprawa hydrantów podziemnych HP ppoż	20000	ochrona ppoż budynków
razem:			441778	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Łuk.17	montaż i wymiana drzwi ppoż w budynku	392000	roboty nakazane Decyzją PSP - kontynuacja z 2012r
5.3	8 bud	okładziny płytkowe w przedsionkach wejść do klatek (tylko przedsionki)	115000	bud.: Komorska 4, 8, 10, Łukowska 15, 17, Ostrobramska 82, 84, Tarnowiecka 3
5.4	8 bud	okładziny płytkowe parterów klatek (za drzwiami domofonowymi)	254808	bud.: Komorska 4, 8, 10, Łukowska 15, 17, Ostrobramska 82, 84, Tarnowiecka 3
5.5	Kom.4	wymiana drzwi do piwnic i pom piwnicznych na drzwi ppoż	49000	kontynuacja prac z 2012r
5.6	Łuk.15	wymiana drzwi do piwnic i pom piwnicznych na drzwi ppoż	33000	kontynuacja prac z 2012r
5.7	Ostr.84	wymiana drzwi do piwnic i pom piwnicznych na drzwi ppoż	33000	kontynuacja prac z 2012r
5.8	Ostr.82	wymiana drzwi do piwnic i pom piwnicznych na drzwi ppoż	69000	kontynuacja prac z 2012r
5.15	4 bud	wymiana drzwi frontowych budynków 16 kondygnacyjnych	40000	bud.: Komorska 8, 10, Łukowska 17, Tarnowiecka 3
5.16	4 bud	wymiana drzwi domofonowych budynków 16 kondygnacyjnych	16000	bud.: Komorska 8, 10, Łukowska 17, Tarnowiecka 3
razem			1001808	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	Łuk.17	roboty elektryczne, sygnalizacyjne, wentylacyjne do poz. 51 - roboty z 2012	200000	roboty nakazane Decyzją PSP - kontynuacja z 2012r
razem:			200000	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	wykonanie dodatkowych miejsc postojowych (lokalizacja nr 2 - ok. 7 miejsc)	28000	Uchwała WZCz 2010r - szczyt zachodni budynku Ostrobramska 82
razem:			28000	
łącznie remonty			1 671 586	
11 remonty dźwigów				
11.1	Łuk.15	remont dźwigu osobowego - klatka 1	162730	wg aktualnego typowania stanu technicznego
łącznie remonty dźwigów			162 730	

Plan zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 28.11.2012r.

Plan remontów 2013r.

Nieruchomość N2

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Łuk.3	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	30534	prace obowiązkowe
2.2	Os.80	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	34685	prace obowiązkowe
2.3	Łuk.9	wymiana poziomów instalacji ccw/zw	108000	wymiana rur stalowych na tworzywowe
2.4	Os.78	wymiana poziomów instalacji ccw/zw	108000	wymiana rur stalowych na tworzywowe
2.5	H-2	opinia techniczna nt hydroforni H-2 i zasilania budynków w zimną wodę	50000	analiza wskazań zużycia wody w nieruchomości
2.6	teren	lokalizacja i naprawa hydrantów podziemnych HP ppoż	38000	ochrona ppoż budynków
2.7	Łuk.3	wymiana poziomów instalacji ccw/zw	108000	wymiana rur stalowych na tworzywowe
2.8	Łuk.7	wymiana poziomów instalacji ccw/zw	35000	wymiana rur stalowych na tworzywowe
razem:			512219	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.2	6 bud	okładziny płytkowe w przedsionkach wejść do klatek (tylko przedsionki)	130000	bud.: Łukowska 3, 5, 7, 9, Ostrobramska 78 i 80
5.3	6 bud	okładziny płytkowe parterów klatek (za drzwiami domofonowymi)	399639	bud.: Łukowska 3, 5, 7, 9, Ostrobramska 78 i 80
5.4	Łuk.3	wymiana drzwi do piwnic i pom piwnicznych na drzwi ppoż	49000	kontynuacja prac z 2012r
5.5	Łuk.5	wymiana drzwi do piwnic i pom piwnicznych na drzwi ppoż	89000	kontynuacja prac z 2012r
5.6	Łuk.9	wymiana drzwi do piwnic i pom piwnicznych na drzwi ppoż	49000	kontynuacja prac z 2012r
5.7	Os.78	wymiana drzwi do piwnic i pom piwnicznych na drzwi ppoż	49000	kontynuacja prac z 2012r
5.8	Os.80	wymiana drzwi do piwnic i pom piwnicznych na drzwi ppoż	69000	kontynuacja prac z 2012r
5.12	Łuk.7	wymiana drzwi frontowych budynków 16 kondygnacyjnych	10000	
5.13	Łuk.7	wymiana drzwi domofonowych budynków 16 kondygnacyjnych	4000	
razem:			848639	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	teren	wymiana słupów i latarni oświetlenia terenu na energooszczędne (ok. 17szt)	58480	
7.2	Łuk.9	remont instalacji wentylacji mechanicznej lokali + nawiewniki	513600	montaż wentylatorów energooszczędnych, nawiewników okien i kratki wyciągowych
razem:			572080	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	wykonanie dodatkowych miejsc postojowych (lokalizacja nr 9 - ok. 21 miejsc)	82822	Uchwała WZCz 2010r - przed budynkiem Ostrobramska 80
9.2	Łuk.7a	uporządkowanie parkingu za pawilonem warzywnym	29676	zdemastowane nawierzchnie (projekt + częściowa realizacja prac)
razem:			112498	
łącznie remonty			2 045 436	
11 remonty dźwigów				
11.1	Łuk.5	remont dźwigu osobowego - klatka 4	162730	wg aktualnego typowania stanu technicznego
łącznie remonty dźwigów			162 730	

Plan zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 28.11.2012r.

Plan remontów 2013r.

Nieruchomość N3

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Jar.1	wymiana poziomów instalacji ccw/zw	108000	wymiana rur stalowych na tworzywowe
2.2	Łuk.6	wymiana poziomów instalacji ccw/zw	72000	wymiana rur stalowych na tworzywowe
2.3	Wit.4	wymiana instalacji ccw/zw	150400	wymiana rur stalowych na tworzywowe
2.4	teren	lokalizacja i naprawa hydrantów podziemnych HP ppoż	32000	ochrona ppoż budynków
2.5	Łuk.8	wymiana poziomów instalacji ccw/zw	72000	wymiana rur stalowych na tworzywowe
2.6	Wit.2	montaż regulacji podpionowej instalacji ccw	12000	montaż zaworów regulacyjnych na instalacji tworzywowej
2.7	Wit.8	montaż regulacji podpionowej instalacji ccw	12000	montaż zaworów regulacyjnych na instalacji tworzywowej
razem:			458400	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Łuk.4	montaż i wymiana drzwi ppoż w budynku	550000	roboty nakazane Decyzją PSP - kontynuacja z 2012r
5.3	9 bud	okładziny płytkowe w przedsionkach wejść do klatek (tylko przedsionki)	120000	bud.: Jarocińska 1, Łukowska 4, 6, 8, Witolińska 2, 4, 5, 6, 8
5.4	9 bud	okładziny płytkowe parterów klatek (za drzwiami domofonowymi)	278476	bud.: Jarocińska 1, Łukowska 4, 6, 8, Witolińska 2, 4, 5, 6, 8
5.5	Jar.1	wymiana drzwi do piwnic i pom piwnicznych na drzwi ppoż	49000	kontynuacja prac z 2012r
5.6	Łuk.6	wymiana drzwi do piwnic i pom piwnicznych na drzwi ppoż	33000	kontynuacja prac z 2012r
5.7	Łuk.8	wymiana drzwi do piwnic i pom piwnicznych na drzwi ppoż	33000	kontynuacja prac z 2012r
5.8	Wit.5	wymiana drzwi do piwnic i pom piwnicznych na drzwi ppoż	49000	kontynuacja prac z 2012r
5.9	Wit.8	adaptacja pom. gospodarczego na mieszkanie (parter)	20000	kontynuacja prac z 2012r (roboty adaptacyjne i pozwolenie na użytkowanie)
5.16	Wit.4	adaptacja pom. gospodarczego na mieszkanie (parter)	5000	przyjęto prace projektowe i uzgodnieniowe z Wydziałem Architektury
5.17	4 bud	wymiana drzwi frontowych budynków 16 kondygnacyjnych	40000	bud.: Witolińska 2, 4, 6, 8
5.18	4 bud	wymiana drzwi domofonowych budynków 16 kondygnacyjnych	16000	bud.: Witolińska 2, 4, 6, 8
razem:			1193476	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	Łuk.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne, wentylacyjne do poz. 52	250000	roboty nakazane Decyzją PSP - kontynuacja z 2012r
7.2	teren	wymiana słupów i latarni oświetlenia terenu na energooszczędne (ok. 12szt)	41280	
7.3	Jar.1	remont instalacji wentylacji mechanicznej lokali + nawiewniki	513600	montaż wentylatorów energooszczędnych, nawiewników okien i kratki wyciągowych
razem:			804880	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	wykonanie dodatkowych miejsc postojowych (lokalizacja nr 15 - ok. 7 miejsc)	37148	Uchwała WZCz 2010r - wzdłuż Witolińskiej na wysokości budynków Witolińska 2 i 5
razem:			37148	
łącznie remonty			2 493 904	
11 remonty dźwigów				
11.1	Jar.1	remont dźwigu osobowego - klatka 1	162730	wg aktualnego typowania stanu technicznego
łącznie remonty dźwigów			162 730	

Plan zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 28.11.2012r.

Plan remontów 2013r.

Nieruchomość N1a

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	6 bud	odnowienie tynku mineralnego cokołów i zjazdu do garażu	30000	w całym zespole budynków
5.2	3 bud	wydłużenie nasad kominowych wentylacji lokali	35100	zalecenie z przeglądów okresowych (bud.: Tarnowiecka 7, 9, 11)
5.4	Tarn.11	kontrola stanu technicznego 1 lokalu (pomiar konstrukcji)	5000	kontrola po opinii technicznej z 2010r
5.5	6 bud	naprawa dylatacji ścian budynków i dylatacji zjazdu do garażu	15000	w całym zespole budynków
5.6	5 bud	malowanie balustrad loggii i balkonów	50000	w całym zespole budynków
razem:			135100	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	wykonanie chodnika przy stróżowce garażu	7000	uporządkowanie przedceptu
razem:			7000	
Razem			142 100	

Plan zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 28.11.2012r.