

Plan remontów 2009r z Funduszu Remontowego Nieruchomości

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	szacowane potrzeby	plan	uwagi
1 remonty instalacji c.o.					
11	5 bud	legalizacja okresowa podzielników kosztów ogrzewania (wymiana)	26099	26099	Kom.4, 8, 10, Łuk.17, Tarn.3 (wariant III - ratalny)
12	Komor.10	dokumentacja współtż do rozliczenia c.o. po ociepleniu budynku	1894	1894	prace konieczne do rozliczenia c.o. po ociepleniu 2008r.
14	5 budynków	projekt i regulacja instalacji c.o. po ociepleniu	730517		pozostałe bud.: Kom.4, 8, Łuk.15, 17, Ostr.82
razem:			758510	27993	
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.					
21	Łukow. 15	wymiana pionów ccw/zw (do zaworów w lokalach)	213000	213000	bez tzw lokalówek
razem:			213000	213000	
4 remonty dociepleniowe i elewacyjne					
42	5 budynków	ocieplenie ścian, stropodachu, wymiana balustrad i posadzek loggii	10365838	1425394	rezerwa na ocieplenie kolejnego budynku i roboty towarzyszące
46	budynki	Naprawy bieżące balustrad loggii	13170	13170	przyjęto 5 szt
razem:			10379008	1438564	
5 remonty ogólnobudowlane					
52	8 budynków	prace kontrolne i zabezpieczające piony zspów śmieci (Azbest)	289970	289970	wyłączenie pionów z eksploatacji + dokumentacja okresowa
razem			289970	289970	
6 Wymiana stolarki zewnętrznej					
61	5 bud	dofinansowanie wymian stolarki okiennej	13000	13000	na poziomie 2008r
63	5 budynków	wymiana okien w budynkach do ociepleń	480730		pozostałe bud.: Kom.4, 8, Łuk.15, 17, Ostr.82
razem			493730	13000	
7 remonty elektryczne i wentylacji					
71	teren	uzupełnienie lamp oświetlenia terenu (ok.9szt)	39708	39708	
73	Ostrobr. 84	remont instalacji wentylacji mechanicznej lokali + nawiewniki	262280	262280	po ociepleniu 2006r
74	Tarnow. 3	remont instalacji wentylacji mechanicznej lokali + nawiewniki	197000	197000	po ociepleniu 2007r
75	Komor. 10	remont instalacji wentylacji mechanicznej lokali + nawiewniki	197000	197000	po ociepleniu 2008r
razem:			695988	695988	
9 remonty zieleni i terenowe					
96	4 bud	remont opasek odwadniających z płyt chodnikowych	82012	82012	zalecenie przeglądów okresowych
99	teren	wykonanie dodatkowych zatok i miejsc parkingowych	102850	102850	wg propozycji komisji RN z 10.08.2007r i projektanta ok. 53 miejsca
razem:			184862	184862	
Łącznie remonty			13015068	2863377	
11 remonty dźwigów					
111	Komor.4	remont dźwigu osobowego kl.3	134400	134440	b. zły stan techn
Łącznie remonty dźwigów			134400	134440	
12 remonty domofonów					
121	osiedle	wymiana instalacji domofonowej	17925	17925	3 najgorsze klatki
Łącznie remonty domofonów			17925	17925	
Razem			13 167 393	3 015 742	środki na remonty wg danych księgowości 26.09.2008
w tym:					w tym:
remonty dźwigów			134 400	134 440	147 192
remonty pozostałe			13 032 993	2 881 302	2 881 302

Plan remontów 2009r z Funduszu Remontowego Nieruchomości

Nieruchomość N2

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	szacowane potrzeby	plan	uwagi
1 remonty instalacji c.o.					
11	4 budynki	legalizacja okresowa podzielników kosztów ogrzewania (wymiana)	32624	32624	Łuk.7, 9, Ostr.78, 80 (wariant III - ratalny)
12	Łukow. 9	regulacja instalacji c.o. po ociepleniu	75303	75303	pozostała do zapłaty część na 2009r.
13	Łukow. 9	dokumentacja współcz do rozliczenia c.o. po ociepleniu budynku	4333	4333	prace konieczne do rozliczenia c.o. po ociepleniu 2008r.
razem:			112260	112260	
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.					
21	3 budynki	legalizacja wodomierzy indywidualnych ccw Łuk.5, 9, Ostr.78	54651	54651	okresowa obowiązkowa - przewiduje się tańsze wodomierze używane
22	3 budynki	legalizacja wodomierzy indywidualnych z.w. Łuk.5, 9, Ostr.78	54651	54651	okresowa obowiązkowa - przewiduje się tańsze wodomierze używane
23	Łukow. 5	wymiana poziomów ccw/zw z montażem podpionówki ccw	127600	127600	część budynku nie wykonana w 2008r. (węzły A i B)
razem:			236902	236902	
4 remonty dociepleniowe i elewacyjne					
41	Łukow. 9	ocieplenie ścian, stropodachu, wymiana balustrad i posadzek loggii	1275000	1275000	pozostała do zapłaty część na 2009r.
45	budynki	Naprawy bieżące balustrad loggii	13170	13170	przyjęto 5 szt
46	3 budynki	ocieplenie ścian, stropodachu, wymiana balustrad i posadzek loggii	8871200	946172	rezerwa na ocieplenie kolejnego budynku i roboty towarzyszące
razem:			10159370	2234342	
5 remonty ogólnobudowlane					
52	6 bud	prace kontrolne i zabezpieczające piony zspów śmieci (Azbest)	406600	406600	wyłączenie pionów z eksploatacji + dokumentacja okresowa
53	Łukow. 5	Remont pokrycia dachu - krycie papą termozgrzewalną	151500	151500	zły stan techniczny
razem:			558100	558100	
6 Wymiana stolarki zewnętrznej					
61	3 bud	dofinansowanie wymian stolarki okiennej	15000	15000	
razem			15000	15000	
7 remonty elektryczne i wentylacji					
71	teren	uzupełnienie lamp oświetlenia terenu (ok. 8szt)	35296	35296	
razem:			35296	35296	
Łącznie remonty			11116928	3191900	
11 remonty dźwigów					
111	Łukow.5	remont dźwigu osobowego kl.2	134400	134400	b. zły stan techn
Łącznie remonty dźwigów			134400	134400	
12 remonty domofonów					
121	osiedle	wymiana instalacji domofonowej	17925	17925	3 najgorsze klatki
Łącznie remonty domofonów			17925	17925	
Razem			11 269 253	3 344 225	środki na remonty wg danych księgowości 26.09.2008
w tym:					w tym:
remonty dźwigów			134 400	134 400	165 747
remonty pozostałe			11 134 853	3 209 825	3 209 825

Plan remontów 2009r z Funduszu Remontowego Nieruchomości

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	szacowane potrzeby	plan	uwagi
1 remonty instalacji c.o.					
11	7 bud	legalizacja okresowa podzielników kosztów ogrzewania (wymiana)	48481	48481	Jar.1, Łuk.4, 6, 8, Wit.2, 5, 6 (wariant III - ratalny)
12	Jaroc.1	regulacja instalacji c.o. po ociepleniu	80304	80304	pozostała do zapłaty część na 2009r.
13	Jaroc.1	dokumentacja współcz do rozliczenia c.o. po ociepleniu budynku	4333	4333	prace konieczne do rozliczenia c.o. po ociepleniu 2008r.
15	6 budynków	projekt i regulacja instalacji c.o. po ociepleniu	678845	0	pozostałe bud.: Łuk.4, 6, Witol. 2, 4, 5, 8
razem:			811963	133118	
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.					
21	2 budynki	legalizacja wodomierzy indywidualnych ccw Łuk.6, 8	22580	22580	okresowa obowiązkowa - przewiduje się tańsze wodomierze używane
22	2 budynki	legalizacja wodomierzy indywidualnych z.w. Łuk.6, 8	22580	22580	okresowa obowiązkowa - przewiduje się tańsze wodomierze używane
23	Witolin.5	wymiana poziomów ccw/zw z montażem podpionówki ccw	58000	58000	część budynku nie wykonana w 2008r.
24	Łukow.4	wymiana poziomów ccw/zw z montażem podpionówki ccw	75400	75400	poziomy do wymiany
razem:			178560	178560	
4 remonty dociepleniowe i elewacyjne					
41	Jaroc.1	ocieplenie ścian, stropodachu, wymiana balustrad i posadzek loggii	1348245	1348245	pozostała do zapłaty część na 2009r.
43	6 budynków	ocieplenie ścian, stropodachu, wymiana balustrad i posadzek loggii	10824318	1446749	rezerva na ocieplenie kolejnego budynku i roboty towarzyszące
48	budynki	Naprawy bieżące balustrad loggii	13170	13170	przyjęto 5 szt
razem:			12185733	2808164	
5 remonty ogólnobudowlane					
52	9 bud	prace kontrolne i zabezpieczające pionów zspów śmieci (Azbest)	359520	359520	wyłączenie pionów z eksploatacji + dokumentacja okresowa
razem:			359520	359520	
6 Wymiana stolarki zewnętrznej					
61	6 budynków	dofinansowanie wymian stolarki okiennej	17000	17000	na poziomie 2008r
63	6 budynków	wymiana okien w budynkach do ociepleń	412928	0	pozostałe bud.: Łuk.4, 6, Witol. 2, 4, 5, 8
razem:			429928	17000	
7 remonty elektryczne i wentylacji					
71	teren	uzupełnienie lamp oświetlenia terenu (ok. 5szt)	22060	22060	
razem:			22060	22060	
9 remonty zieleni i terenowe					
99	teren	wykonanie dodatkowych zatok i miejsc parkingowych	80400	65127	wg propozycji komisji RN z 10.08.2007r i projektanta ok. 39 miejsc
razem:			80400	65127	
Łącznie remonty			14068164	3583549	
11 remonty dźwigów					
111	Łukow.8	remont dźwigu osobowego kl.4	134400	134400	zły stan techn
Łącznie remonty dźwigów			134400	134400	
12 remonty domofonów					
121	osiedle	wymiana instalacji domofonowej	17925	17925	3 najgorsze klatki
Łącznie remonty domofonów			17925	17925	
Razem			14 220 489	3 735 874	środki na remonty wg danych księgowości 26.09.2008
w tym:					3 771 726
remonty dźwigów			134 400	134 400	170 252
remonty pozostałe			14 086 089	3 601 474	3 601 474

2008.11.27, J.Paź

Plan remontów 2009r z Funduszu Remontowego Nieruchomości

Nieruchomość N1A

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	szacowane potrzeby	plan	uwagi
1 remonty instalacji c.o.					
11	6 budynków	legalizacja okresowa ciepłomierzy indywidualnych	43031	43031	wszystkie budynki
razem:			43031	43031	
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.					
21	6 budynków	legalizacja wodomierzy indywidualnych ccw	4222	4222	okresowa obowiązkowa - przewiduje się tańsze wodomierze używane
22	6 budynków	legalizacja wodomierzy indywidualnych z.w.	4222	4222	okresowa obowiązkowa - przewiduje się tańsze wodomierze używane
razem:			8444	8444	
5 remonty ogólnobudowlane					
52	2 lokale	wymiana posadzek i izolacji płyt balkonowych	14844	14844	2 lokale spisane
53	2 lokale	naprawy miejscowe nawierzchni z płytek gresowych	12110	12110	2 lokale spisane
razem:			26954	26954	
8 remonty malarskie					
81	Tarnow. 11	malowanie klatek schodowych + glazura + gres (poprz malow 1999r)	102400	10409	drugi budynek wytypowany w 2007r w rozbudowanej wersji (rozpoczęcie)
82	Tarnow. 9	malowanie klatek schodowych bez płytek	17334	17334	ostatni budynek w kolejce do odnowienia
razem:			119734	27743	
Razem			198 163	106 172	środki na remonty wg danych księgowości 26.09.2008 106 172

2008.11.27, J.Paź