

Plan remontów 2015

Nieruchomość N1

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Kom.8	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	13 175	
2.2	Łuk.15	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	25 369	
2.3	Łuk.17	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	13 175	
2.4	Tarn.3	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	13 315	
2.5	Łuk.17	montaż instalacji wodociągowej hydrantów ppoż (Decyzja PSP)	110 250	
2.6	Ostr.82	przełączenie budynku na pobór wody z sieci miejskiej MPWiK	258 557	
2.7	Ostr.84	przełączenie budynku na pobór wody z sieci miejskiej MPWiK	157 694	
2.8	Łuk.15	przełączenie budynku na pobór wody z sieci miejskiej MPWiK	103 116	
2.9	H-1	wymiana wodomierza na mniejszy (po odłączeniu budynków)	56 000	
razem:			750 651	

5 remonty ogólnobudowlane

5.1	Łuk.17	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	694 500	
5.2	Łuk.15	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	287 190	rozpoczęcie robót
5.3	Kom.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	300 000	rozpoczęcie robót
5.4	Łuk.15	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	27 000	
5.5	Os.82	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	49 000	
5.10	Tarn. 3	zmycie natotów z elewacji z przemalowaniem (pln i zach)	69 421	
razem			1 427 111	

7 remonty elektryczne i wentylacji

7.1	Łuk.17	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne do poz. 51 (Decyzja PSP)	237 000	
7.2	Łuk.15	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne do poz. 51 (Decyzja PSP)	100 000	rozpoczęcie robót
7.3	Kom.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne do poz. 51 (Decyzja PSP)	100 000	rozpoczęcie robót
7.6	Kom.10	remont rozdzielni elektrycznej	28 000	
7.7	teren	wymiana słupów i latarni oświetlenia terenu na energooszczędne (ok. 13szt)	49 244	
7.11	Tar.11-Łuk.15	montaż nowych latarni doświetlających zatokę i chodnik na przedpocie	9 500	działka pomiędzy N1 i N1a - koszt po 50%
razem:			514 244	

9 remonty zieleni i terenowe

9.4	Tar.11-Łuk.15	ułożenie chodnika na przedpocie wzdłuż zatoki i wym chodnika do Łuk.15	5 250	działka pomiędzy N1 i N1a - koszt po 50%
razem:			5 250	

łącznie remonty**2 697 256****11 remonty dźwigów**

11.1	Kom.4	remont dźwigu osobowego kl.5	156 800	
łącznie remonty dźwigów			156 800	
Razem:			2 854 056	

opracował

J.Paź

Plan remontów 2015

Nieruchomość N2

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Ostr.80	przełączenie budynku na pobór wody z sieci miejskiej MPWiK	323 273	
2.2	Łuk.9	przełączenie budynku na pobór wody z sieci miejskiej MPWiK	208 265	
2.3	Łuk.7	przełączenie budynku na pobór wody z sieci miejskiej MPWiK	106 872	
razem:			638 410	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Ostr.78	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	37 000	
5.2	Łuk.7	pochylnia dla niepełnosprawnych	85 000	
5.5	budynki	odnowienie od zewnątrz stref wejściowych do klatek schodowych (ok. 12 wejść)	48 000	
5.6	Łuk.9	zmycie nalołów z elewacji z przemalowaniem (płn, wsch, zach)	204 824	
5.7	Łuk.7	zmycie nalołów z elewacji z przemalowaniem (płn, wsch, zach, pld)	114 036	
razem:			374 824	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	Łuk.3	remont instalacji wentylacji mechanicznej lokali + nawiewniki	625 000	
7.2	Łuk.5	remont instalacji wentylacji mechanicznej lokali + nawiewniki	1 015 000	
7.3	2 bud	remont rozdzielni elektrycznych - Łuk.5 i 7	56 000	
7.4	teren	wymiana słupów i latarni oświetlenia terenu na energooszczędne (ok. 16szt)	60 608	
razem:			1 756 608	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	sadzenie drzew ozdobnych - ok. 15 szt	9 750	
9.2	teren	sadzenie krzewów ozdobnych - ok. 150 szt	4 500	
9.4	teren	wymiana chodników asfaltowych lub płytkowych na kostkę betonową (ok. 800m2)	112 000	
razem:			126 250	
10 remonty pozostałe				
10.1	osiedle	monitoring kamerowy osiedla	81 616	
razem:			81 616	
łącznie remonty			2 977 708	
11 remonty dźwigów				
11.1	Łuk.3	remont dźwigu osobowego kl.1	156 800	
łącznie remonty dźwigów			156 800	
Razem:			3 134 508	

Plan zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej w dniu 27.11.2014r.

opracował
J.Paź

Plan remontów 2015

Nieruchomość N3

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Łuk.4	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	23 267	
2.2	Wit.4	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	13 175	
2.3	Wit.5	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	35 741	
2.4	Wit.6	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w.	13 175	
2.5	Wit.5	przełączenie budynku na pobór wody z sieci miejskiej MPWiK	84 589	
2.6	Wit.2	przełączenie budynku na pobór wody z sieci miejskiej MPWiK	106 872	
2.7	Wit.4	przełączenie budynku na pobór wody z sieci miejskiej MPWiK	156 441	
2.8	Wit.4	montaż instalacji wodociągowej hydrantów ppoż (Decyzja PSP)	108 250	
2.9	H-3	wymiana wodomierza na mniejszy (po odłączeniu budynków)	56 000	
razem:			597 510	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Łuk.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	180 000	kontynuacja robót wstrzymanych w 2013r
5.2	Wit.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	780 000	
5.3	Jar.1	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	38 000	
5.7	budynki	odnowienie od zewnątrz stref wejściowych do klatek schodowych (ok. 13 wejść)	52 000	
5.8	Łuk. 8	zmycie nalołów z elewacji z przemalowaniem (płn + zach)	147 655	
5.9	Wit.6	zmycie nalołów z elewacji z przemalowaniem (płn + zach)	69 421	
razem:			1 267 076	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	Łuk.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne, wentylacyjne do poz. 51 (Dczcja PSP)	75 000	kontynuacja robót wstrzymanych w 2013r
7.2	Wit.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne do poz. 51 (Decyzja PSP)	237 000	
7.3	Łuk.6	remont instalacji wentylacji mechanicznej lokali + nawiewniki	420 000	
7.8	bud	remont rozdzielni elektrycznych (Łuk.4, 6, 8, Wit.2, 4, 5, 8)	196 000	
7.9	teren	wymiana słupów i latarni oświetlenia terenu na energooszczędne (ok. 9szt)	34 092	
razem:			962 092	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	sadzenie drzew ozdobnych - ok. 15 szt	9 750	
9.2	teren	sadzenie krzewów ozdobnych - ok. 150 szt	4 500	
9.4	Łuk.8-Wit.5	wymiana ogrodzenia placu zabaw pomiędzy budynkami	15 600	
9.5	teren	wymiana chodników asfaltowych lub płytkowych na kostkę betonową (ok. 580m2)	81 200	
razem:			111 050	
10 remonty pozostałe				
10.1	osiedle	monitoring kamerowy osiedla	149 611	
razem:			149 611	
łącznie remonty			3 087 339	
11 remonty dźwigów				
11.1	Wit.5	remont dźwigu osobowego kl.2	156 800	
łącznie remonty dźwigów			156 800	
Razem:			3 244 139	

Plan remontów 2015

Nieruchomość N1a

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Tarn.11	malowanie klatek schodowych + glazura + gres	115 000	
5.2	Tarn.9	malowanie klatek schodowych + glazura + gres	115 000	
5.3	Tarn.13	malowanie hallu wejściowego i korytarza na piętrze	10 000	
5.4	Garaż	odnowienie oznakowań stanowisk z naprawami spękań posadzki	30 000	
5.5	Tarn.13	odnowienie elewacji portierni garażu	10 000	
5.6	Tarn.13	odnowienie elewacji zjazdów do garażu	25 000	
5.7	Tarn.13	odnowienie elewacji w przejściach traktu za budynkiem	12 000	
5.8	Garaż	remont odwodnienia zjazdu do garażu	5 000	
razem:			322 000	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.2	Tar.11-Łuk.15	montaż nowych latarni doświetlających zatokę i chodnik na przedpiecie	9 500	działka pomiędzy N1 i N1a - koszt po 50%
razem:			9 500	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	Tar.11-Łuk.15	ułożenie chodnika na przedpiecie wzdłuż zatoki i wym chodnika do Łuk.15	5 250	działka pomiędzy N1 i N1a - koszt po 50%
razem:			5 250	
10 remonty pozostałe				
10.1	osiedle	monitoring kamerowy osiedla	28 319	
razem:			28 319	
Razem:			365 069	

Plan zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej w dniu 27.11.2014r.

opracował
J.Paź