Spółdzielnia Mieszkaniowa
„OSTROBRAMSKA”

BIULETYN INFORMACYJNY nr 1, grudzień 2010 r.

Szanowni Państwo
przedstawiając Państwu
I numer Biuletynu Informacyjnego
wydawanego przez naszą Spółdzielnię
tą drogą składamy Państwu serdeczne życzenia
z okazji Świąt Bożego Narodzenia
i Nowego Roku.
Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
SM „Ostrobramska”
wszystkim Czytelnikom i ich Bliskim
życzą wiele radości i miłości
płynącej z betlejemskiego żłóbka
oraz Szczęśliwego Nowego Roku!

Szanowni Państwo,

W trosce o najlepszy, bieżący przepływ informacji, zwłaszcza w sytuacji, gdy wiele aktualnych spraw budzi Państwa zainteresowanie, władze Spółdzielni Mieszkaniowej Ostrobramska postanowiły rozpocząć wydawanie bezpłatnego biuletynu, który będziemy dostarczać Państwu wprost do skrzynek pocztowych. Będziemy wdzięczni za Państwa opinie oraz sugestie co do kolejnych tematów. Przypominamy także o stronie internetowej Spółdzielni (www.smo.waw.pl), na której znajdziecie Państwo bieżące informacje, oraz zawiadomienia o przetargach na lokale i roboty, plan remontów, informacje o strukturze i władzach Spółdzielni, o działalności klubu Relax, a także galerię zdjęć i forum dyskusyjne. Przypominamy też, że po zalogowaniu się, tą drogą można mieć indywidualny dostęp do informacji na temat swojego konta i swojego lokalu.

W pierwszym numerze Biuletynu znajdziecie Państwo artykuły między innymi na temat:

1. Bieżących i planowanych prac docieplenio wych, realizowanych na terenie Spółdzielni. (str. 2)
2. Realizacji Decyzji Państwowej Straży Pożarnej w zakresie usunięcia materiałów łatwopalnych na klatkach schodowych. (str. 2)
3. Realizacji Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 29.06.2010 r. dot. utworzenia na terenie Spółdzielni nowych, dodatkowych miejsc parkingowych. (str. 3)
4. Kontynuacji działań, zmierzających do uregulowania stanu prawnego gruntów (Nieruchomość III). (str. 3-4)
5. Działań w zakresie wyłączenia z użytku wyrobów zawierających azbest (rury zsypowe). (str. 4)
6. Pracy Grupy Osiedlowej w SM „Ostrobramska”, dotyczącej poprawy bezpieczeństwa. (str. 4)
7. Działalności Klubu Osiedlowego „RELAX”. (str. 5)

Na ostatnich stronach znajdziecie Państwo informacje dot. godzin pracy biura Zarządu Spółdzielni oraz terminy dyżurów członków Rady Nadzorczej, a także wybór ważnych numerów telefonów, przydatnych w różnych sytuacjach.

Zarząd i Rada Nadzorcza S.M. Ostrobramska

Ocieplenia w SM „Ostrobramska”

W latach 2006-2008 na naszym osiedlu ocieplono 9 budynków, których koszt robót został pokryty ze środków własnych Spółdzielni, w znacznej mierze z oszczędności, lat ubiegłych. Tempo ocieplania oraz kryteria doboru obiektów budziły wiele kontrowersji naszych mieszkańców. W sytuacji ograniczonych środków, a jednocześnie powszechnych oczekiwań ze strony mieszkańców, priorytetem stało się przygotowanie programu, który umożliwiłby jak najszybsze wykonanie robót w pozostałych 14 budynkach naszego Osiedla. Rada Nadzorcza i Zarząd po wnikliwych analizach finansowych i ekonomicznych opracowały program na wykonanie pozostałych prac w latach 2010 i 2011.

Podstawę programu stanowiły preferencyjne kredyty bankowe, udzielane w trybie Ustawy „O wspieraniu termomodernizacji i remontów”. Przedstawiony przez Zarząd plan termomodernizacyjny został zatwierdzony przez naszych mieszkańców na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 14 listopada 2009r. Zgodnie z nim całość robót ociepleniowych i im towarzyszących takich, jak regulacja instalacji c.o. i częściowa wymiana okien, podzielono na 2 etapy. W pierwszym etapie założono zrealizowanie robót w 6 budynkach, począwszy od 2010r., w drugim etapie w 8 budynkach – począwszy od 2011r.

Pierwszy etap obejmował budynki: Nieruchomość I: Ostrobramska 82 i Łukowska 15, Nieruchomość II: Ostrobramska 80, Nieruchomość III: Łukowska 4, Łukowska 6 i Witolińska 2; 2. etap obejmuje budynki: Nieruchomość I: Komorska 4, Komorska 8, Łukowska 17, Nieruchomość II: Łukowska 3, Łukowska 5, Nieruchomość II: Witolińska 4, Witolińska 5 i Witolińska 8.

Do końca bieżącego roku nastąpi wyłonienie wykonawców drugiego etapu robót, co pozwoli rozpocząć prace temomodernizacyjne w kolejnych 8 budynkach wiosną 2011r.

/red. JP/

Porządki na klatkach schodowych

W okresie od kwietnia do sierpnia 2010 r. przeprowadzone zostały przez upoważnione służby Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy czynności kontrolno - rozpoznawcze z zakresu ochrony przeciwpożarowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Łukowska 3, 4, 15, Komorska 4 i Ostrobramska 84.

Zakres przeprowadzonych kontroli obejmował: przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, rozpoznanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej oraz rozpoznanie innych miejscowych zagrożeń. Z ustaleń, dokonanych w toku czynności kontrolno - rozpoznawczych, sporządzono stosowne protokoły, w oparciu o które wydane zostały decyzje zobowiązujące Spółdzielnię do wykonania w ustalonych terminach nakazów pokontrolnych.

We wszystkich kontrolowanych budynkach stwierdzono, że w wielu miejscach na drogach komunikacji ogólnej, służącym ewakuacji, składowane są materiały łatwopalne lub tarasujące przejście. Wydane decyzje o konieczności ich uprzątnięcia zawierały rygor natychmiastowej wykonalności pod groźbą kary, tj. nałożenia przez PSP jako organ administracji państwowej grzywny, w celu przymuszenia, nawet do 10.000,00 zł. (dz. U. 110/2002 poz. 968). Realizując przedmiotowy nakaz dla wszystkich mieszkańców, Spółdzielnia wystosowała pisma wzywające do usunięcia wszystkich rzeczy, przetrzymywanych na korytarzach klatek schodowych w terminie do 30.09.2010 r.

W dniach 05.10. - 14.10.2010 r. przeprowadzone zostały kontrole korytarzy klatek schodowych, które wykazały fakt zrozumienia przez większość mieszkańców zasadności podejmowanych dla wspólnego bezpieczeństwa działań poprzez realizację sformułowanych pod ich adresem zaleceń.

Pragniemy uprzedzić lokatorów, którym obojętne wydaje się niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia w przypadku pożaru, że Spółdzielnia nie zaprzestanie podejmowania działań interwencyjnych, zmierzających do realizacji każdej z wymienionych decyzji Państwowej Straży Pożarnej.

Mając na uwadze bezpieczeństwo nas wszystkich, prewencyjnie pisma będą sukcesywnie wysyłane do mieszkańców w budynkach, w których jeszcze nie przeprowadzono kontroli z udziałem przedstawicieli Państwowej Straży Pożarnej.

/red. RP/

Uwaga! Oszuści!

Sporo mówi się o metodzie wyłudzania pieniędzy od osób starszych „na wnuczka”, gdzie przestępca, podając się za wnuczka ofiary lub jego kolegę, przyjmuje jakąś kwotę gotówki z rąk poszkodowanego, by następnie ulotnić się. Ta metoda jest już znana i, na szczęście, zbyt ufnych ofiar naciągaczy jest coraz mniej.

Tymczasem przestępcy wymyślają coraz nowe sposoby. Ostrzegamy naszych Mieszkańców, by do wszelkich spraw finansowych podchodzili z wielką rozwagą!

W ostatnich dniach w jednej ze spółdzielni warszawskich (wielkością zbliżona do SM Ostrobramskiej) wszyscy lokatorzy otrzymali pisma, rzekomo ze spółdzielni. Listy nie wzbudziły podejrzeń, bo wyglądały, jakby je naprawdę wysyłała spółdzielnia mieszkaniowa: na każdym były stosowne numery mieszkań, podpisy. W listach podawano nowy numer konta spółdzielni, na który należało wnosić comiesięczne opłaty. Nie zabrakło też przeprosin od „prezesa” za kłopoty związane ze zmianą i… serdeczne, ciepłe życzenia świąteczne, podpisane przez rzekome władze spółdzielni.

Zanim się zorientowano, że to oszustwo i zareagowano, alarmując policję oraz mieszkańców, niektórzy z nich zdążyli już przelać pieniądze na konto oszustów. Niestety, nie zwalnia ich to z wpłat należnych prawdziwej spółdzielni, na jej prawdziwe konto. To niemały kłopot i zmartwienie dla bardzo wielu tych, którzy uwierzyli w fałszywe zawiadomienie.

Apelujemy do naszych Mieszkańców i Czytelników: bądźmy ostrożni! W przypadku choćby cienia wątpliwości co do otrzymanej korespondencji, wizyt rzekomych monterów czy kontrolerów prosimy natychmiast konsultować się z SM „Ostrobramska” czy choćby spytać Gospodarza domu lub zasięgnąć informacji osobiście, telefonicznie czy mailowo bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni. Jesteśmy do Państwa dyspozycji, zaś wykaz aktualnych godzin urzędowania i nasze telefony znajdziecie Państwo wewnątrz tego biuletynu.

/Zarząd SM Ostrobramska/

ŁATWIEJSZE PARKOWANIE

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni zapoznało się z możliwościami urządzenia dodatkowych miejsc postojowych i podjęło Uchwałę zobowiązującą Zarząd do przygotowania niezbędnej dokumentacji projektowej, a Radę Nadzorczą do zatwierdzenia środków na ten cel w planie gospodarczym na rok 2011.

Środki finansowe na realizację prac związanych tworzeniem miejsc postojowych nie były zatwierdzane w planach remontowych SM „Ostrobramska" od 2005 do 2008r. Jednakże, niezależnie od możliwości finansowych, analizowaliśmy rynek potencjalnych wykonawców.

W postępowaniu przetargowym w 2007 roku, nie uzyskaliśmy żadnych ofert. Po uprzednim zarezerwowaniu środków w planie remontów 2009 r. zorganizowano drugi przetarg na częściową realizację miejsc postojowych w nieruchomościach N I (103 tys. zł) i N III (65 tys. zł). w wyniku którego uzyskano jedną ofertę, opiewającą na sumę 463 tys. zł. Z uwagi na kwotę znacznie przekraczającą nasze możliwości postępowanie przetargowe zostało unieważnione, stosownie do obowiązującego regulaminu przetargów.

Tymczasem już po ogłoszeniu przetargu wpłynęły petycje naszych mieszkańców, protestujących przeciwko urządzaniu dodatkowych miejsc postojowych w pobliżu budynków mieszkalnych.

Aktualnie opracowywana jest koncepcja lokalizacji miejsc postojowych uwzględniająca wytyczne Planu Zagospodarowania Przestrzennego naszego osiedla oraz uwzględniająca ostatnią Uchwałę Walnego Zgromadzenia naszych członków.

/red. JP/

Spółdzielcze prawa do ziemi Nieruchomości III nadal niejasne!

29 października 2010 r. Trybunał Konstytucyjny rozpoznał pytanie prawne Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa XVI Wydział Cywilny dotyczące nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie.

Trybunał orzekł, że artykuł 35 ust. 41 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych dodany przez art. 1 pkt 29 lit. b ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw jest niezgodny z art. 2, a przez to z art. 64 ust. 2, art. 64 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3, art. 165 ust. 1 i 2 oraz art. 167 ust. 2 Konstytucji.

Jaka Ustawa, takie prawo obywateli

Zakwestionowany przepis ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 2007 r., wprowadził nowy instrument nabywania własności gruntu przez spółdzielnię mieszkaniową w drodze zasiedzenia. Chodzi o sytuacje, gdy spółdzielnia na nie swoim gruncie (będącym własnością Skarbu Państwa, gminy lub nawet osoby prywatnej) zbudowała dom, w którym mieszkańcy-spółdzielcy chcieliby nabyć mieszkania na własność. Tego rodzaju wypadki tzw. nieuregulowanego stanu własności gruntu zabudowanego przez spółdzielnię są konsekwencją wieloletnich zaniedbań w gospodarce gruntami, a stan ten uniemożliwia obecnie uwłaszczenie spółdzielców.

Przy obecnym nieuporządkowanym stanie prawnym terenu, przy rewindykacyjnych żądaniach dawnych właścicieli gruntów, przewidujemy dalsze liczne trudności w rozwiązaniu naszego problemu zasiedzenia nieruchomości, a następnie ustanawiania prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych.

Zażalenie na Postanowienie Sądu i wznowienie postępowania po wyroku Trybunału Konstytucyjnego.

Na odmowę przez Sąd dalszego procedowania w sprawie zawieszonego postępowania dotyczącego zasiedzenia gruntu zabudowanej nieruchomości położonej w granicach naszej Spółdzielni, zostało złożone we wrześniu br. zażalenie do Sądu Okręgowego.

Z uwagi na wydany w międzyczasie wyrok Trybunału Konstytucyjnego, iż *kwestionowany przepis jest niekonstytucyjny* zażalenie pozostaje nieaktualne. Jednakże na podstawie art. 190 ust. 4 konstytucji jest dopuszczalne wznowienie postępowania w przypadkach gdyby kwestionowany przepis był podstawą stwierdzenia zasiedzenia na rzecz spółdzielni.

Bierzmy sprawy w swoje ręce

Czas wyborów samorządowych to okazja do przypomnienia władzom Dzielnicy o naszych staraniach w sprawie uregulowania stanu prawnego gruntów Spółdzielni OSTROBRAMSKA. Czas przypomnienia obecnym władzom i nowym kandydatom o istotnym dla naszych mieszkańców problemie - to dalszy ciąg „walki o ziemię" członków Rady Nadzorczej.

Powołany w maju tego roku w ramach Rady Nadzorczej Zespół d.s. Uregulowania Statusu Prawnego Gruntów znajdujących się w obrębie zarządzania Spółdzielni OSTROBRAMSKA wykorzystał czas wyborczy do krytyki władz Dzielnicy w przywracaniu ładu własnościowego. Liczne pisma kierowane na wszystkie szczeble samorządowe dzielnicy i miasta Warszawy pozostały bez odpowiedzi. Nawet instytucja Rzecznika Praw Obywatelskich do dnia dzisiejszego nie odpowiedziała na nasze „wołanie" poparte podpisami prawie 800 mieszkańców.

Przedstawiony przez nas problem pilnego uregulowania spraw gruntowych dotyczy również innych warszawskich spółdzielni mieszkaniowych i dlatego wydaje się, że nadszedł czas, aby Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych została znowelizowana i to w taki sposób, by sygnalizowane od lat przez Spółdzielnie „słabe punkty" zostały usunięte, a przedłużające się procedury postępowań administracyjnych w sprawach gruntowych zakończone. We wrześniu b.r. do Marszałka Sejmu wpłynął poselski projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zakładający regulację zmierzającą do rozwiązania problemu spółdzielni, które wznosiły budynki na cudzych gruntach. Założenia tego projektu uwzględniają interesy obecnych właścicieli (w przypadku Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego) dając możliwość oddania gruntów w użytkowanie wieczyste lub możliwość wystąpienia z roszczeniami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym (w przypadku osób fizycznych i osób prawnych).

Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na rzecz osoby uprawnionej jest posiadanie przez

c.d. na str. 4

Spółdzielcze prawa ... - c. d. ze str. 3

spółdzielnię prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.

Zatem zwracamy się do wszystkich członków o poparcie inicjatywy i indywidualne wystąpienie do władz Warszawy z prośbą o udzielenie wyjaśnień, kiedy i przez kogo zgłoszone zostały roszczenia, i w jakiej fazie postępowania administracyjnego znajdują się aktualnie.

Przekazywana wielokrotnie informacja przez przedstawiciela Urzędu, iż trwa postępowanie administracyjne nie jest dla nas wystarczająca. Przypominanie o fakcie, iż Spółdzielnia nie jest stroną w tych rokowaniach to nie zupełna prawda! Wszak kogo, jak nie nas, członków Spółdzielni problem ten dotyczy. To przecież my dzisiaj staramy się zabezpieczyć prawny aspekt naszych mieszkań.

Przewodnicząca Zespołu d.s. Regulacji Prawnych Gruntów Nieruchomości III Anna Oleksiak oraz Wiceprzewodniczący Artur Namiota przeprowadzili rozmowy z kandydatami do władz naszej dzielnicy zwracając uwagę na fakt, iż bez przywrócenia porządku własnościowego lokatorzy mieszkań w spółdzielniach, kupcy, restauratorzy – właściwie nikt nie będzie się czuł gospodarzem w naszej dzielnicy.

Na posiedzeniu Zespołu uzgodniono, że wobec braku przekazania nam przez Urząd Gminy podstawowych informacji na temat terminu zakończenia toczących się postępowań administracyjnych, sami mieszkańcy - członkowie Spółdzielni, powołując się na przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej powinni wystąpić z zapytaniem do Urzędu.

Pisma imienne do władz dzielnicy skierowali już indywidualnie członkowie Zespołu. Zespół wystąpił również o poparcie naszych dążeń do Stowarzyszenia Mieszkańców OSTROBRAMSKA.

/rad. AO/

BEZPIECZEŃSTWO NASZĄ WSPÓLNĄ TROSKĄ

Od początku istnienia naszej Spółdzielni dużą uwagę skupiono na konieczności poprawy bezpieczeństwa mieszkańców Osiedla. Powołana została Grupa Osiedlowa, do działania w której zaproszeni zostali przedstawiciele Policji, Straży Miejskiej i Biura Bezpieczeństwa i Zarządzenia Kryzysowego Delegatury dla Dzielnicy Praga Południe.

Dokonując comiesięcznych przeglądów terenu Spółdzielni, od służb porządkowych wyegzekwowano m.in. zwiększenie ilości patroli cywilnych (niemundurowych) na terenie Osiedla, pełnienie przez funkcjonariuszy Policji i Straży Miejskiej dyżurów w biurze Spółdzielni (każdy czwartek, godziny 17.00 – 18.00), wprowadzenie dla mieszkańców anonimowego numeru telefonu do BBiZK oraz rozszerzenie nadzoru nad miejscami wytypowanymi jako szczególnie niebezpieczne, tj. okolice szkoły podstawowej, gimnazjum, kładka przy ul. Ostrobramskiej, klatki schodowe, na których często dochodzi do handlu narkotykami.

W trosce o bezpieczeństwo nas wszystkich i dobro dorastającej młodzieży, do Urzędu m.st. Warszawy wystosowany został projekt uchwały w sprawie wydania zakazu spożywania alkoholu na ławkach i klatkach schodowych na naszym Osiedlu.

Na bieżąco weryfikowany jest, pod kątem bezpieczeństwa mieszkańców, stan zieleni na terenie Spółdzielni. Szczególną uwagę poświęca się działaniom pozwalającym uniknąć samoczynnego łamania i spadania ciężkich konarów drzew, regularnemu przycinaniu krzewów rosnących w pobliżu budynków, dokładnemu sprzątaniu ciągów pieszo – jezdnych.

Pomimo istnienia wielu wolnych miejsc postojowych na sąsiadujących z terenem Spółdzielni strzeżonych parkingach samochodowych, wciąż trudny do rozwiązania pozostaje problem nieprawidłowo parkujących samochodów na ciągach pieszo – jezdnych. Wprawdzie nowelizacja Ustawy prawo o ruchu drogowym zmobilizowała Straż Miejską do bezzwłocznych interwencji w tym zakresie, jednak jak pokazuje rzeczywistość, złe przyzwyczajenia kierowców nadal wymagają upomnień.

/red. MP/

AZBEST - I CO DALEJ?

Podobnie jak większość krajowych zasobów mieszkaniowych, oddanych do użytku w latach 70–tych, również naszą Spółdzielnię nie ominął problem obecności azbestu w 23 budynkach mieszkalnych (rury zsypów śmieciowych).

Uchwała Rady Ministrów zobowiązuje władze Spółdzielni do likwidacji szkodliwego oddziaływania azbestu na środowisko.

W ubiegłych latach wykonano pilotażowe naprawy pionów zsypowych w budynkach, w których stan techniczny rur zsypów śmieciowych był najgorszy. Naprawy potwierdziły, że przy zastosowaniu dostępnych środków i technik nie można zabezpieczyć rur zsypowych na tyle skutecznie, aby w kolejnych latach uniknąć kosztownych napraw.

W uzgodnieniu z Radą Nadzorczą, Zarząd Spółdzielni zlecił przygotowanie opinii technicznej na temat możliwości eksploatacji pionów zsypowych oraz koncepcji zlokalizowania wolnostojących śmietników na terenie Spółdzielni. W oparciu o te projekty rozwiązanie problemu zbiórki odpadów w śmietnikach wymagałoby wybudowania dodatkowo 34 altan śmietnikowych, których koszt wyniósłby około 1 mln 200 tys. zł. Propozycja ta została odrzucona.

Mierzymy siły na zamiary

Dokonując wnikliwej analizy oraz fachowych konsultacji, a także uwzględniając możliwości finansowe Spółdzielni, Zarząd i Rada Nadzorcza wypracowały najtańszy, tymczasowy sposób rozwiązania problemu azbestu, polegający na wyłączeniu pionów zsypowych z eksploatacji.

Wariant ten przewiduje zamknięcie dostępu do zsypów na każdym piętrze i przystosowanie obecnych dolnych komór śmietnikowych do funkcji śmietników. Komory zostałyby wyremontowane i docelowo wyposażone w pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów. Tym samym Spółdzielnia spełniłaby warunki przystąpienia do selektywnego zbierania odpadów tj. segregacji śmieci.

Wstępny plan realizacyjny zakłada sukcesywne wykonywanie robót w latach 2011 – 2013.

/red. JP/

Relaks w Klubie „RELAX”

Klub „Relax” Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostrobramska”, kontynuując wieloletnią tradycję, zaprasza mieszkańców do aktywnego włączania się w szeroki wachlarz atrakcyjnych propozycji kulturalnych, oświatowych i turystycznych.

Dla dzieci i młodzieży

Dla najmłodszych prowadzone są zajęcia „Akademii Mądrego Skrzata”, w trakcie których dzieci w atrakcyjny i przyjemny sposób uczą się funkcjonowania w grupie rówieśniczej. To ułatwi dziecku w przyszłości przystosowanie do zajęć przedszkolnych.

Dla starszych dzieci (w wieku od pięciu lat) prowadzone są zajęcia baletowe z elementami gimnastyki ogólnorozwojowej, malarstwo, taniec nowoczesny a także zajęcia w nowo powstającym dziecięcym zespole wokalnym.

W klubie odbywają się również indywidualne lekcje nauki gry na pianinie i gitarze a także lekcje języka angielskiego prowadzone przez szkołę „London Bridge”.

Dla dorosłych

Bardzo dużą popularnością cieszą się warsztaty malarskie, rękodzieła artystycznego (decoupage), nauka gry na instrumentach muzycznych oraz gimnastyka.

Aktywnie działa sekcja tenisa stołowego, nordic walking, koło brydżowe i zespół wokalny „Ostrobramska Nuta – Amore Mio”, którego członkowie zostali wyróżnieni w wielu konkursach wokalnych, zdobywając uznanie jurorów i publiczności.

Dla seniorów

Klub „Relax” integruje i aktywizuje seniorów mieszkających w osiedlu „Ostrobramska”.

Tu Seniorzy wspólnie spędzają czas na pogawędkach przy herbatce, klub pomaga im również w organizacji wspólnych wyjazdów turystycznych.

W sali widowiskowej Klubu organizowane są imprezy artystyczne, prezentujące różne formy sztuki, oraz wystawy malarskie, fotograficzne, koncerty wokalne i instrumentalne a także spektakle teatralne dla dzieci.

Zapraszamy wszystkich - do zobaczenia w Klubie „Relax”!

PLAN ZAJĘĆ STAŁYCH 2010/2011 W KLUBIE ,,RELAX”

poniedziałek
- 10.30-19.00 mini siłownia
- 16.30-19.00 koło Seniorów
- 15.00-16.30 plastyka dla dzieci
- 17.00-19.00 malarstwo dla dzieci
- 17.30-20.30 tenis stołowy w Gimnazjum nr 23

wtorek
- 9.00-13.00 Akademia Mądrego Skrzata
- 9.30-19.00 mini siłownia
- 10.00-19.30 nauka gry na pianinie
- 13.00-15.00 malarstwo dla dorosłych
- 15.45- 16.30 j. angielski
- 16.00-20.30 nauka gry na gitarze
- 16.00-17.00 balet dla dzieci
- 16.00-19.00 koło Seniorów
- 17.00-18.00 taniec nowoczesny dla młodzieży
- 18.00-19.00 gimnastyka dla dorosłych

środa
- 10.30-19.00 mini siłownia
- 10.00-19.00 nauka gry na pianinie
- 15.00-20.00 koło brydżowe
- 16.00-19.00 koło Seniorów
- 17.00-19.00 chór ,,Witolin”

czwartek
- 9.00-13.00 Akademia Mądrego Skrzata
- 9.30-19.00 mini siłownia
- 16.00-19.00 koło Seniorów
- 15.00-20.00 koło brydżowe
- 16.00-20.30 nauka gry na gitarze
- 17.00-18.00 taniec nowoczesny dla młodzieży
- 17.30-20.30 tenis stołowy w Gimnazjum nr 23
- 18.00-19.00 gimnastyka dla dorosłych

piątek
- 10.00-19.00 mini siłownia
- 14.00-16.00 zespół Ostrobramska Nuta-Amore Mio
- 15.00-16.00 dziecięcy zespół wokalny
- 15.00-20.00 koło brydżowe

sobota
- 10.00-20.00 mini siłownia
- 11.00-13.00 tenis stołowy w Gimnazjum nr 23

Godziny pracy biura Zarządu SM „Ostrobramska”

Poniedziałek	8.00 – 18.00	**(przyjęcia interesantów 13.00 – 18.00)**
Wtorek	8.00 – 16.00	**(przyjęcia interesantów 8.00 – 12.00)**
Środa	8.00 – 16.00	**(przyjęcia interesantów 8.00 – 12.00)**
Czwartek	8.00 – 18.00	**(przyjęcia interesantów 13.00 – 18.00)**
Piątek	8.00 – 15.00	**(przyjęcia interesantów 8.00 – 12.00)**

Zapraszamy również do kontaktu na adres: **info@smo.waw.pl**

Telefony do biura Spółdzielni

Sekretariat/FAX	22 613-89-01	Pion Techniczny	22 612-58-59
Pion Eksploatacyjny	22 612-56-66	Pion Finansowy	22 612-53-15

Dyżur Radcy Prawnego - środa 12.00 - 13.00

Telefony alarmowe

Pogotowie Ratunkowe	**999**
Policja	**997**
Komenda Rejonowa ul. Grenadierów 73/75	22 603-76-40
Kierownik Rewiru Dzielnicowych	600-997-650
Straż Miejska	**986** 22 619-31-04, 619-15-86
Straż Pożarna	**998**
Komenda Miejska Straży Pożarnej ul. Majdańska 38/40	22 810-20-21
Delegatura Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego	**22 33-80-770**
Gazowania: Pogotowie Sulejkowska – rejon	**992** 22 628-45-87 22 610-79-63
Dźwigi: Pogotowie dźwigowe Konserwatorzy	502-061-657 22 612-48-67
Energetyka: Pogotowie rejonowe Instalacje wewnątrz budynków	22 841-46-46 (821-54-11) 821-31-31
Lampy osiedlowe ANEKO	602-248-696
MPWiK: Instalacje sieci ulicznej	22 675-11-16
SPEC: Pogotowie ul. Lizbońska - centrala - reklamacje	993 518-80-00 22 518-80-21
Utylizacja Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego	22 374-87-62
Warszawska „Niebieska Linia”	22 668-70-00
Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Wiatraczna 11	22 810-50-65

Lista dyżurów Członków Rady Nadzorczej SM „Ostrobramska”, odbywających się w godz. 17.15 – 18.00

l.p	nazwisko i imię	data
1	Wielgo Zofia	20.12.2010 r.
2	Zawadzka Małgorzata	27.12.2010 r.
3	Belka Artur	03.01.2011 r.
4	Chmielewska Janina	10.01.2011 r.
5	Dąbek Ryszard	17.01.2011 r.
6	Dziduch Rafał	24.01.2011 r.
7	Golińska Elżbieta	31.01.2011 r.
8	Grossmann Renata	07.02.2011 r.
9	Lodoń Tomasz	14.02.2011 r.
10	Namiota Artur	21.02.2011 r.
11	Oleksiak Anna	28.02.2011 r.
12	Ochal Jan	07.03.2011 r.
13	Pawlak Aleksander	21.03.2011 r.
14	Popławska Maria	28.03.2011 r.
15	Sarap Aleksandra	04.04.2011 r.

Rada Osiedla Grochów - Południe, dyżury Członków Rady, w której skład wchodzą mieszkańcy SM „Ostrobramska” odbywają się we wtorki , godz. 18.00 – 19.00 przy ul. Czapelskiej 46 w Warszawie.

Redakcja dziękuje panu Janowi Golińskiemu za nieodpłatne użyczenie zdjęć do druku.

Redaguje zespół.
Wydawca : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ostrobramska”: 04-174 Warszawa; ul. Tarnowiecka 7, e-mail info@smo.waw.pl
www.smo.waw.pl

SIEĆ SKLEPÓW
TOPAZ®
KUPUJ NAJTANIEJ !!!
POLSKIE SKLEPY

Wesołych Świąt!

Spokojnych, rodzinnych, pełnych blasku
Świąt Bożego Narodzenia
oraz Szczęśliwego Nowego Roku
życzą Właściciele i Pracownicy
Sieci Sklepów Topaz

WKRÓTCE OTWARCIE

Wkrótce otwarcie nowego sklepu spożywczo – przemysłowego polskiej sieci sklepów TOPAZ przy ul. Tarnowieckiej 2 w Warszawie. Będzie to sklep, który spełni w pełni Państwa oczekiwania, ponieważ mamy konkurencyjne ceny, szeroki wybór towarów, miłą obsługę, oraz duże doświadczenie. W chwili obecnej sieć sklepów TOPAZ liczy 29 własnych placówek handlowych oraz 9 sklepów franczyzowych.
Otwarcie sklepu będzie uzależnione od warunków pogodowych, które będą miały wpływ na roboty remontowo- budowlane wykonywane w sklepie. Zatrudniamy już ponad 1600 pracowników. Dołącz do nas.

P.H.U. „TOPAZ" poszukuje do sklepu w **Warszawie przy ul. Tarnowieckiej 2**
pracowników na stanowisko

PRACA

- Kierownik
- Sprzedawca
- Magazynier

OCZEKUJEMY:
- umiejętności pracy na w/w stanowisku,
- uczciwości, zaangażowania,
- dyspozycyjności, niekaralności

PREFERUJEMY:
- osoby z doświadczeniem zawodowym

OFERUJEMY:
- stałe zatrudnienie-umowę o pracę,
- atrakcyjne zarobki,
- pracę w stabilnej, rozwijającej się firmie,
- pracę w zgranym, młodym zespole

CV ze zdjęciem i list motywacyjny prosimy przesyłać z nazwą stanowiska
(na kopercie, lub w temacie e-maila) na adres:
e-mail: tburzynski@topaz.home.pl
P.H.U TOPAZ Zbigniew Paczóski
ul. Kolejowa 8B
08-300 Sokołów Podlaski
www.sklepy-topaz.pl

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO ROZMOWY TYLKO Z WYBRANYMI KANDYDATAMI

Świąt barwnych,
pełnych ciepła i radości przy sutym, wigilijnym stole,
oraz Szczęśliwego Nowego Roku
wszystkim Klientom i Czytelnikom
życzy
Lidia Obidzińska
wraz z personelem Agencji PKO BP
przy ul. Łukowskiej

PKO

W okresie przedświątecznych przygotowań
i karnawału 2011
zapraszamy do korzystania z naszych usług,
a w szczególności atrakcyjnych kredytów, lokat.

Informujemy, że od 1 stycznia 2011 roku rozszerzamy
ofertę ubezpieczeniową o dodatkowe Towarzystwa Ubezpieczeniowe:
PZU S.A. TuiR Allianz Polska S.A. ERGO HESTIA S.A. PTU S.A.
HDI Asekuracja TU S.A. PZM TU S.A. Compensa TU S.A.

Zawsze miło, zawsze kompetentnie, zawsze do usług!