

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi/zaawansowanie rzeczowe
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Kom.10	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe) - prace obowiązkowe	42 877	
2.2	Os.84	wymiana podzielników kosztów ogrzewania - prace obowiązkowe	14 126	
2.3	Kom.4	wymiana instalacji c.c.w-z.w - wykonanie projektu robót	8 000	
2.4	Tarn.3	wymiana instalacji c.c.w-z.w - kontynuacja robót z 2020r	176 455	kontynuacja
2.5	Kom.10	wymiana instalacji c.c.w-z.w - kontynuacja robót z 2020r	147 955	kontynuacja
2.6	Kom.8	montaż instalacji wodociągowej hydrantów ppoż - przed malowaniem klatki	110 000	
razem:			499 413	

5 remonty ogólnobudowlane

5.1	Łuk.15	roboty budowlane i instalacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP) - rezerwa środków	30 000	rezerwa na podjęcie prac
5.2	Kom.4	roboty budowlane i instalacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP) - rezerwa środków	30 000	rezerwa na podjęcie prac
5.3	4 bud	wymiana drzwi do klatek (wejściowych i domofonowych) - budynki wieloklatkowe, drzwi standardowe	264 000	
5.4	Kom.8	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane)	426 565	
5.5	8 bud	remont wentylacji śmietników - wszystkie budynki	650 000	
5.6	Łuk.17	pochylnia dla osób niepełnosprawnych - kontynuacja z 2020r	85 000	kontynuacja
5.7	Tarn.3	uzupełnienie krat na studzienki okien piwnicznych - kwestia bezpieczeństwa	18 000	
razem:			1 503 565	

7 remonty elektryczne i wentylacji

7.1	teren	wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne Ledowe	106 800	
7.2	teren	wymiana kabli między latarniami terenowymi (5 odcinków awaryjnych)	28 000	
razem:			134 800	

9 remonty zieleni i terenowe

9.1	teren	wykonanie łąki kwietnej	5 000	
9.2	teren	nawierzchnia z kostki pod ławkami z podniesieniem ławek (place zabaw)	2 000	
razem:			7 000	

łącznie remonty 2 144 778**11 remonty dźwigów**

11.1	Łuk.17	montaż podliczników energii el. do dźwigów - zakończenie olicznikowania dźwigów w N1	903	
11.2	budynki	montaż monitoringu dźwigów (ok 18 z 30 szt)	242 932	
łącznie remonty dźwigów			243 835	

Razem: 2 388 613

Plan zatwierdzony Uchwałą RN w dniu 30.11.2020r. i 25.01.2021r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OSTROBRAMSKA”
ul. Tarnowiecka 7, 04-174 Warszawa
tel. 612-58-59 fax. 613-89-01

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi/zaawansowanie rzeczowe
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Łuk.7	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe) - prace obowiązkowe	43 325	
2.2	Łuk.3	wymiana podzielników kosztów ogrzewania - prace obowiązkowe	23 846	
razem:			67 171	

5 remonty ogólnobudowlane

5.1	Ostr.78	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane) - kontynuacja robót z 2020r	480 891	kontynuacja
5.2	Łuk.9	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane) - rozpoczęcie prac w 2021r	292 670	środki na część prac
5.3	5 bud	wymiana drzwi do klatek (wejściowych i domofonowych) - budynki wieloklatkowe, drzwi standardowe	432 000	
5.4	Łuk.3	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu - kominy, obróbki, uszczelnienie	28 920	
5.5	6 bud	remont wentylacji śmietników - wszystkie budynki	925 000	
5.6	Łuk.7	uzupełnienie krat na studzienki okien piwnicznych - kwestia bezpieczeństwa	9 000	
razem:			2 168 481	

7 remonty elektryczne i wentylacji

7.1	teren	wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne Ledowe	152 400	
7.2	teren	wymiana kabli między latarniami terenowymi (5 odcinków awaryjnych)	28 000	
razem:			180 400	

9 remonty zieleni i terenowe

9.1	teren	wykonanie łąki kwietnej	5 000	
9.2	teren	nawierzchnia z kostki pod ławkami z podniesieniem ławek (plac zabaw)	4 000	
9.3	teren	wykonanie podłoża siłowni terenowej Łuk.5/9	18 000	
razem:			27 000	

łącznie remonty	2 443 052
------------------------	------------------

11 remonty dźwigów

11.1	Ostr.80	remont dźwigu osobowego klatka 7	188 756	
11.2	Ostr.80	remont dźwigu osobowego klatka 6	188 756	
11.3	5 bud	montaż ochronników przeciwprzepięciowych dla dźwigów osobowych - zakończenie prac w N2	104 237	
11.4	6 bud	montaż podliczników energii el. do dźwigów - zakończenie olicznikowania dźwigów w N2	9 480	
11.5	budynki	montaż monitoringu dźwigów (ok 2 z 38 szt)	23 763	
łącznie remonty dźwigów			514 992	

Razem:	2 958 044
---------------	------------------

Plan zatwierdzony Uchwałą RN w dniu 30.11.2020r. i 25.01.2021r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OSTROBRAMSKA”
ul. Tamowiecka 7, 04-174 Warszawa
tel. 612-58-59 fax. 613-89-01

Plan remontów 2021

Nieruchomość N3

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi/zaawansowanie rzeczowe
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Wit.8	wymiana podzielników kosztów ogrzewania - prace obowiązkowe	10 206	
2.2	Łuk.4	wymiana instalacji c.c.w-z.w - kontynuacja robót z 2020r	244 218	kontynuacja
2.3	Wit.6	montaż instalacji wodociągowej hydrantów ppoż - przed malowaniem klatki	110 000	
2.4	Wit.8	montaż instalacji wodociągowej hydrantów ppoż - przed malowaniem klatki	110 000	
razem:			474 424	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Łuk.4	roboty budowlane i instalacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP) - rezerwa środków	30 000	rezerwa na wznowienie prac
5.2	Wit.4	roboty budowlane i instalacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP) - kontynuacja robót z 2020r	663 840	kontynuacja
5.3	Wit.5	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane) - kontynuacja robót z 2020r	865 568	kontynuacja
5.4	Wit.6	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane)	426 565	
5.5	9 bud	remont wentylacji śmietników (ok 23 z 26) - większość budynków	626 086	środki na część prac
5.6	4 bud	wymiana drzwi do klatek (wejściowych i domofonowych) - budynki wieloklatkowe, drzwi standardowe	240 000	
5.7	Wit.4	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu - kominy, obróbki, uszczelnienie	11 000	
5.8	Wit.8	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu - kominy, obróbki, uszczelnienie	11 000	
5.9	Wit.6	uzupełnienie krat na studzienki okien piwnicznych - kwestia bezpieczeństwa	9 000	
5.10	Wit.8	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane)	426 565	
razem:			3 309 624	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	Wit.8	remont instalacji wentylacji mechanicznej mieszkań	291 500	
7.2	Łuk.4	remont instalacji wentylacji mechanicznej mieszkań (częściowo)	349 250	środki na część prac
7.3	teren	wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne Ledowe	80 400	
7.4	teren	wymiana kabli między latarniami terenowymi (5 odcinków awaryjnych)	28 000	
razem:			749 150	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	wykonanie łąki kwietnej	5 000	
9.2	teren	nawierzchnia z kostki pod ławkami z podniesieniem ławek (plac zabaw)	4 000	
razem:			9 000	
łącznie remonty			4 542 198	
11 remonty dźwigów				
11.1	Łuk.4	remont dźwigu osobowego klatka 4	203 328	
11.2	3 bud	montaż podliczników energii el. do dźwigów - zakończenie olicznikowania dźwigów w N3	3 612	
11.3	budynki	montaż monitoringu dźwigów (ok 22 z 32 szt)	302 084	
łącznie remonty dźwigów			509 024	
Razem:			5 051 222	

Plan zatwierdzony Uchwałą RN w dniu 30.11.2020r. i 25.01.2021r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
 „OSTROBRAMSKA”
 ul. Tamowiecka 7, 04-174 Warszawa
 tel. 612-58-59 fax: 613-89-01