

Plan remontów 2019

Nieruchomość N1

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	5 bud	wymiana podzielników kosztów ogrzewania	135 182	Kom.4,8,10, Łuk.17, Tarn.3 (obowiązkowe)
2.3	Os.84	wymiana instalacji c.c.w-z.w.	270 900	1 kolejność
2.4	Os.82	wymiana instalacji c.c.w-z.w.	541 800	2 kolejność
2.5	Łuk.15	przebudowa zestawu hydroforowego	61 845	
razem:			1 009 727	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Łuk.15	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	50 000	rezerwacja środków na rozpoczęcie przygotowań
5.2	Kom.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	50 000	rezerwacja środków na rozpoczęcie przygotowań
5.6	Kom.8	pochylnia dla niepełnosprawnych	83 500	pochylnia zewnętrzna
razem			183 500	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	3 bud	wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na energooszczędne LED	575 687	3 wieżowce Tarn.3, Kom.8, Kom.10
7.2	Łuk.15	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne (Decyzja PSP)	50 000	rezerwacja środków na rozpoczęcie przygotowań
7.3	Kom.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne (Decyzja PSP)	50 000	rezerwacja środków na rozpoczęcie przygotowań
7.4	3 bud	remont rozdzielnic głównych elektrycznych	93 000	Kom4-kl2, Łuk15-kl3, Os82-kl6
7.5	Kom.4	remont instalacji wentylacji mechanicznej mieszkań	655 000	
7.7	teren	wymiana odcinków kabli pomiędzy latarniami	45 000	
razem:			1 468 687	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	dosadzenie drzew ozdobnych	3 250	
9.3	Kom.8	oświetlenie siłowni terenowej	10 000	dla siłowni z budżetu partycypacyjnego
razem:			13 250	
łącznie remonty			2 675 164	
11 remonty dźwigów				
11.1	8 bud	montaż ochronników przepięciowych dla dźwigów osobowych	150 000	zabezpieczenie przed wyładowaniami atmosferycznymi
łącznie remonty dźwigów			150 000	
Razem:			2 825 164	

Plan zatwierdzony Uchwałą RN z dnia 26.11.2018 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OSTROBRAMSKA”
ul.Tarnowiecka 7, 04-174 Warszawa
tel.612-58-59 fax.613-89-01

Plan remontów 2019

Nieruchomość N2

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Łuk.5	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	179 789	obowiązkowe
2.2	Łuk.9	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	100 255	obowiązkowe
2.3	Os.78	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	85 604	obowiązkowe
2.4	4 bud	wymiana podzielników kosztów ogrzewania	165 151	Łuk.7,9, Os.78,80 (obowiązkowe)
razem:			530 799	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Os.80	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane) kontynuacja z 2018r	809 477	dokończenie i rozliczenie robót z 2018r
razem:			809 477	
łącznie remonty			1 340 276	
11 remonty dźwigów				
11.1	Łuk.9	remont dźwigu osobowego kl.2	169 452	pierwszy wytypowany dźwig
łącznie remonty dźwigów			169 452	
Razem:			1 509 728	

Plan zatwierdzony Uchwałą RN z dnia 26.11.2018 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „OSTROBRAMSKA”
 ul.Tarnowiecka 7, 04-174 Warszawa
 tel.612-58-59 fax.613-89-01

Plan remontów 2019

Nieruchomość N3

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Wit.4	montaż instalacji wodociągowej hydrantów ppoż (Decyzja PSP)	136 941	budynek z nakazem PSP - drugi wieżowiec
2.2	Łuk.6	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	77 860	obowiązkowe
2.3	Łuk.8	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	72 418	obowiązkowe
2.4	7 bud	wymiana podzielników kosztów ogrzewania	258 034	Jar.1, Łuk.4,6,8, Wit.2,5,6 (obowiązkowe)
2.6	Jar.1	wymiana instalacji c.c.w-z.w.	541 800	1 kolejność
2.7	Łuk.8	wymiana instalacji c.c.w-z.w.	348 600	2 kolejność
razem:			1 435 653	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Łuk.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	142 629	kontynuacja przerwanych robót (wg cen i fasonu umowy z 2012r)
5.2	Wit.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	928 940	budynek z nakazem PSP - drugi wieżowiec
razem:			1 071 569	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	Łuk.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne, wentylacyjne (Decyzja PSP)	35 000	kontynuacja przerwanych robót (wg cen i fasonu umowy z 2012r)
7.2	Wit.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne (Decyzja PSP)	301 041	budynek z nakazem PSP - drugi wieżowiec
7.3	Łuk.4	remont rozdzielnic głównej elektrycznej	31 000	klatka 2
7.5	Wit.5	remont instalacji wentylacji mechanicznej mieszkań	655 000	
7.7	7 bud	wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na energooszczędne LED	1 178 055	J1, Ł6, Ł8, W5, W2, W6, W8
7.8	teren	wymiana odcinków kabli pomiędzy latarniami	18 000	
razem:			2 218 096	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	dosadzenie drzew ozdobnych	3 250	
9.2	Wit.5	oświetlenie siłowni terenowej	15 000	dla siłowni z budżetu partycypacyjnego
razem:			18 250	
łącznie remonty			4 743 568	
11 remonty dźwigów				
11.1	Wit.6	remont dźwigu osobowego	189 864	pierwszy wytypowany dźwig
łącznie remonty dźwigów			189 864	
Razem:			4 933 432	

Plan zatwierdzony Uchwałą RN z dnia 26.11.2018 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
 „OSTROBRAMSKA”
 ul.Tarnowiecka 7, 04-174 Warszawa
 tel.612-58-59 fax.613-89-01