

Plan remontów 2020

Nieruchomość N1

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi/zaawansowanie rzeczowe
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Kom.8	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	41 912	obowiązkowe
2.2	Łuk.15	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	82 291	obowiązkowe
2.3	Łuk.17	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	42 349	obowiązkowe
2.4	Tarn.3	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	42 349	obowiązkowe
2.5	Ostr.82	wymiana podzielników kosztów ogrzewania	27 313	obowiązkowe
2.6	Łuk.15	wymiana podzielników kosztów ogrzewania	16 718	obowiązkowe
2.7	Tarn.3	wymiana instalacji c.c.w-z.w.	228 000	
2.8	Kom.10	wymiana instalacji c.c.w-z.w.	225 600	
razem:			706 532	

5 remonty ogólnobudowlane

5.1	Łuk.15	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	30 000	rezerwacja środków na rozpoczęcie przygotowań
5.2	Kom.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	30 000	rezerwacja środków na rozpoczęcie przygotowań
5.3	Łuk.17	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane)	344 247	rozpoczęcie robót w 2020 r
5.8	Ostr.82	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	39 300	kominy, obróbki, uszczelnienie
razem			443 547	

7 remonty elektryczne i wentylacji

7.1	Kom.8	wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na energooszczędne LED	206 331	kontynuacja robót z Umowy 2019r
7.2	Kom.10	wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na energooszczędne LED	206 331	kontynuacja robót z Umowy 2019r
7.3	Tarn.3	wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na energooszczędne LED	206 331	kontynuacja robót z Umowy 2019r
7.4	Łuk.15	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne (Decyzja PSP)	30 000	rezerwacja środków na rozpoczęcie przygotowań
7.5	Kom.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne (Decyzja PSP)	30 000	rezerwacja środków na rozpoczęcie przygotowań
7.6	Łuk.17	remont rozdzielnic głównej elektrycznej	31 000	
7.7	Ostr.82	remont rozdzielnic głównej elektrycznej kl.3	31 000	
7.8	Ostr.82	remont rozdzielnic głównej elektrycznej kl.8	31 000	
7.9	Ostr.84	remont rozdzielnic głównej elektrycznej kl.3	31 000	
7.10	Łuk.17	remont instalacji wentylacji mechanicznej mieszkań	275 000	
razem:			1 077 993	

9 remonty zieleni i terenowe

9.1	teren	dosadzenie drzew ozdobnych	5 500	ok. 10szt
9.3	teren	dosadzanie krzewów ozdobnych	2 250	ok. 50szt
razem:			7 750	

łącznie remonty	2 235 822
------------------------	------------------

Plan zatwierdzony Uchwałą RN z dnia 28.11.2019 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „OSTROBRAMSKA”
 ul. Turmowiecka 7, 04-174 Warszawa
 tel. 612-58-59 fax. 613-89-01

Plan remontów 2020

Nieruchomość N2

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi/zaawansowanie rzeczowe
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Łuk.3	wymiana instalacji c.c.w-z.w.	615 600	
2.2	Ostr.78	wymiana instalacji c.c.w-z.w.	640 200	
razem:			1 255 800	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Ostr.78	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane)	549 419	rozpoczęcie robót w 2020 r
5.4	Łuk.5	pochylnia dla niepełnosprawnych do wyjścia zapasowego na klatce 7	85 000	kontynuacja robót z Umowy 2019r
5.6	Łuk.5	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	45 450	kominy, obróbki, uszczelnienie
5.7	Łuk.9	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	29 360	kominy, obróbki, uszczelnienie
5.8	Ostr.78	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	30 000	kominy, obróbki, uszczelnienie
razem:			739 229	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	Łuk.3	remont rozdzielnic głównej elektrycznej kl.2	31 000	
7.2	Łuk.5	remont rozdzielnic głównej elektrycznej kl.9	31 000	
7.3	Ostr.80	remont rozdzielnic głównej elektrycznej kl.3	31 000	
7.4	Ostr.80	remont rozdzielnic głównej elektrycznej kl.5	31 000	
razem:			124 000	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	dosadzenie drzew ozdobnych	5 500	ok. 10szt
9.3	teren	dosadzanie krzewów ozdobnych	2 250	ok. 50szt
razem:			7 750	
łącznie remonty			2 126 779	
11 remonty dźwigów				
11.1	Ostr.78	remont dźwigu osobowego klatka 5	166 680	
11.2	Ostr.80	remont dźwigu osobowego klatka 4	166 680	środki z bilansu otwarcia FR dźwigów
11.3	Ostr.80	remont dźwigu osobowego klatka 8	166 680	środki z bilansu otwarcia FR dźwigów
11.4	5 bud	montaż ochronników przeciwprzepięciowych dla dźwigów osobowych	85 171	Łuk.3, 5, 9, Ostr.78, 80 (część dźwigów OTIS)
łącznie remonty dźwigów			585 211	
Razem:			2 711 990	

Plan zatwierdzony Uchwałą RN z dnia 28.11.2019 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
 „OSTROBRAMSKA”
 ul.Tarnowiecka 7, 04-174 Warszawa
 tel.612-58-59 fax.613-89-01

Plan remontów 2020

Nieruchomość N3

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	PLAN	uwagi/zaawansowanie rzeczowe
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Wit.4	montaż instalacji wodociągowej hydrantów ppoż (Decyzja PSP)	155 000	roboty nakazane przez PSP
2.2	Łuk.4	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	75 726	obowiązkowe
2.3	Wit.4	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	42 349	obowiązkowe
2.4	Wit.5	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	116 215	obowiązkowe
2.5	Wit.6	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	42 349	obowiązkowe
2.6	Wit.4	wymiana podzielników kosztów ogrzewania	10 336	obowiązkowe
2.7	Łuk.4	wymiana instalacji c.c.w-z.w.	448 200	
razem:			890 175	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Łuk.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	30 000	rezerwacja środków na wznowienie przerwanych robót
5.2	Wit.4	roboty budowlane i wentylacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	1 185 000	roboty nakazane przez PSP
5.3	Wit.5	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane)	827 844	rozpoczęcie robót w 2020 r
5.8	Łuk.4	remont bieżący pokrycia i elementów na dachu	21 000	kominy, obróbki, uszczelnienie
razem:			2 063 844	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	Łuk.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne, wentylacyjne (Decyzja PSP)	30 000	rezerwacja środków na wznowienie przerwanych robót
7.2	Wit.4	roboty elektryczne, sygnalizacyjne i oświetl awaryjne (Decyzja PSP)	390 000	roboty nakazane przez PSP
7.5	Łuk.4	wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na energooszczędne LED	176 860	
razem:			596 860	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	dosadzenie drzew ozdobnych	5 500	ok. 10szt
9.2	teren	dosadzanie krzewów ozdobnych	2 250	ok. 50szt
razem:			7 750	
łącznie remonty			3 558 629	
11 remonty dźwigów				
11.1	Łuk.4	remont dźwigu osobowego klatka 2	182 300	
11.2	5 bud	montaż ochronników przeciwprzepięciowych dla dźwigów osobowych	119 688	Jar.1, Łuk.4, 6, 8, Wit.5 (dźwigi OTIS)
łącznie remonty dźwigów			301 988	
Razem:			3 860 617	

Plan zatwierdzony Uchwałą RN z dnia 28.11.2019 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OSTROBRAMSKA”
ul. Tamowiecka 7, 04-174 Warszawa
tel. 612-58-59 fax. 613-89-01