Spółdzielnia Mieszkaniowa
„OSTROBRAMSKA"

BIULETYN INFORMACYJNY nr 12, czerwiec 2016r.

100 – lecie przyłączenia Grochowa do Warszawy

Sto lat temu do Stolicy przyłączono Grochów, Saską Kępę i Gocław. Wiele się tu przez ten czas zmieniło! Koleje losu naszej dzielnicy były zmienne i bardzo ciekawe.

Mało kto wie, że swego czasu Grochów, jako mało znacząca miejscowość, był częścią gminy Wawer! Dziś jesteśmy częścią stolicy, przybywa nam mieszkańców, ale też sklepów, kafejek, placówek kultury, a tereny zielone aż proszą o przyjemny relaks.

Niewiele zostało fragmentów ulic brukowanych (nie wspominając o piaszczystych czy szutrowych), każda część dzielnicy jest świetnie skomunikowana z resztą miasta, a nasze dzieci już nie bawią się w opłotkach czy na zachwaszczonych klepiskach - place zabaw mamy jedne z piękniejszych w Warszawie!

Sercem dzielnicy jest Plac Szembeka z pięknymi fontannami, ukochanymi w upały zwłaszcza przez najmłodszych, a jednym z najpiękniejszych, przyjaznych mieszkańcom miejsc jest Osiedle Ostrobramska z ogromnymi terenami zadbanej zieleni i dostojnym już drzewostanem.

Ciekawe, jak nasz Grochów będzie wyglądał za kolejne sto lat?!

W tym numerze:

- Kocham Grochów - str. 2
- Regulacja stanu prawnego gruntów w Nieruchomości III - str. 2
- Propozycje zmian do Regulaminu GZM w zakresie rozliczenia kosztów c.o. - str. 3
- Powstała nowa Spółdzielnia ... - str. 4
- Letnie warsztaty w Klubie RELAX - str. 5
- Chmury nad "Bazą Perkuna" - str. 5
- Skarga do Ratusza na praktykę wywozu nieczystości wielkogabarytowych - str. 6
- Budżet partycypacyjny – na czym możemy skorzystać? - str. 7

„Kocham Grochów” w osiedlowym Klubie Relax

Swój wkład w obchody jubileuszowe wnieśli mieszkańcy SM Ostrobramska uczestnicząc w spotkaniu wspomnieniowym „Kocham Grochów”. Przybyli mieszkańcy Grochowa pamiętający czasy wojny, autorzy publikacji: „Urodziłam się na Grochowie" – Elżbieta Jędrych – Poldres i „Mowa z Grochowa” – Przemysław Śmiech, członkowie Oddziału Grochów Towarzystwa Przyjaciół Warszawy okoliczni wielu gości.

Uczestnicy z sentymentem wspominali swoje grochowskie szkoły i nauczycieli, pola i łąki, w miejscu których dziś stoją wielopiętrowe budynki. Maria Cieśla ze Stowarzyszenia im. Szymona An-skiego przedstawiła mało znaną historię Kibucu Grochów – gospodarstwa rolnego, które w okresie międzywojennym znajdowało się na terenie naszego osiedla. O patronie grochowskiego parku im. płk. Jana Szypowskiego „Leśnika” i genezie zmiany nazwy z czasów PRLu opowiedziała córka Pułkownika – Krystyna. Podczas spotkania prezentowanostare i nowe zdjęcia Grochowa, a grochowski bard Heniek Małolepszy wykonał popularne piosenki; z zapałem wtórowali mu wszyscy obecni.

Osiedlowy chór Witolin pod przewodnictwem Marii Popławskiej (akompaniament Piotr Kurpik) wykonał skomponowany w roku 2015 Hymn dla Grochowa i kilka warszawskich piosenek. Wspomnieniom, sentymentom i wzruszeniom nie było końca.

Obchody jubileuszowe trwać będą cały 2016 rok. Na 18 i 19 czerwca zaplanowana jest główna impreza plenerowa w Parku Skaryszewskim: koncerty artystów z dzielnicy Pragi Południe oraz koncert gwiazdy wieczoru, imprezy rekreacyjno-sportowe, także dla rodzin z dziećmi i stoiska z wyrobami artystycznymi, zaś 17 grudnia 2016 roku, na pl. Szembeka, przy rozświetlonej choince odbędzie się oficjalne zakończenie obchodów jubileuszu.

Regulacji stanu prawnego gruntów w Nieruchomości III ciąg dalszy

Dla przypomnienia: po wyodrębnieniu się naszej Spółdzielni z zasobów poprzedniczki prawnej RSM „Osiedle Młodych” przejęliśmy aktem notarialnym (w dniu 29.07.2004 r.) wszystkie nieruchomości, w tym również grunty północnej strony osiedla z obrębu 3-05-30 w obrębie ulic Grochowskiej, Łukowskiej i M. Rodziewiczówny, których sytuacja prawna do dnia dzisiejszego nie jest uregulowana.

Wyjaśnić należy, że historycznie, nieruchomości z obrębu 3-05-30 na mocy art. 1 *Dekretu z dnia 26.10.1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy* stały się własnością Skarbu Państwa, a następnie z dniem 27.05.1990 r. własnością jednostek samorządu terytorialnego, w tym Dzielnicy Praga Południe, co zostało potwierdzone Decyzją Wojewody Warszawskiego Nr 35778 z dnia 25.02.1993 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 25.03.1994 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. nr 48 poz. 195) jest to mienie Gminy Warszawa Centrum, jako właściwej wg miejsca położenia.

SM „Ostrobramska” (jako następczyni prawna RSM „Osiedle Młodych”) <u>włada wyżej wymienionymi terenami zgodnie z pierwotną decyzją nr</u> 312/73 z dnia 24.11.1973 r. <u>o lokalizacji inwestycji Osiedla „Ostrobramska” i decyzją</u> nr 31/84/616/84 <u>o ustaleniu miejsca i warunków realizacji inwestycji budowlanej z dnia 9.04.1984 r.</u>

Ponieważ w stosunku do kilku dawnych nieruchomości obrębu 3-05-30 prowadzone były postępowania w trybie art. 7 Dekretu z dnia 26.10.1945 r. oraz w trybie art. 214 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz naszej Spółdzielni nie mogło nastąpić. Wyjaśniano nam, że uregulowanie tytułu prawnego będzie możliwe dopiero

c.d. na str. 3

c.d. ze str. 2
po zakończeniu procedur administracyjnych dotyczących prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa. Podkreślić należy, że Spółdzielnia dokonała wszystkich niezbędnych czynności zmierzających do regulacji prawdo gruntów z obrębu 3-05-30. Z uzyskanych informacji wynika, że większość postępowań została już zakończona i że wreszcie, po kilkunastu latach naszych licznych wystąpień w tej sprawie, Urząd Miasta St. Warszawy przystąpił do rozpatrywania wniosku o ustanowienie na rzecz naszej Spółdzielni prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości. Do chwili obecnej nie podano nam żadnego wiążącego terminu, jednak z przeprowadzanej na bieżąco analizy naniesień zmian na mapach własnościowych m.st. Warszawy wynika, że nadal trwają podziały geodezyjne tej nieruchomości.

Najczęściej zadawane przez mieszkańców pytania, związane z tą nieruchomością, dotyczą możliwości założenia księgi wieczystej dla lokali, do których przysługują członkom spółdzielcze własnościowe prawa. Takie rozwiązanie zostało prawnie dopuszczone od dnia 15 marca 1992 r., po dopisaniu do ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2013 r., poz. 707 ze zm.) art. 241, i od tej daty spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mogło być także przedmiotem hipoteki. Problem pojawił się dopiero w związku z uchwałą siedmiu sędziów Sądu Najwyższego z dnia 24 maja 2013 r. sygn. akt. III CZP 104/12, w której Sąd Najwyższy stwierdził, że: „Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ustanowione w budynku położonym na gruncie, do którego spółdzielni nie przysługuje własność albo użytkowanie wieczyste stanowi ekspektatywę tego prawa i niedopuszczalne jest założenie księgi wieczystej w celu jej ujawnienia."

Skutkiem podjęcia przez Sąd Najwyższy wspomnianej wyżej uchwały jest stan, w którym obrót spółdzielczymi własnościowymi prawami do lokali w budynkach posadowionych na gruncie o nieuregulowanej sytuacji prawnej, jest znacznie utrudniony. Jednak z naszych obserwacji i analiz wynika, że ilość przeprowadzanych tu transakcji kupna–sprzedaży, nie odbiega od liczby tego typu umów zawieranych w nieruchomościach, gdzie Spółdzielni przysługuje prawo użytkowania wieczystego.

W przypadku uzyskania kolejnych informacji lub decyzji ze strony władz miasta, będziemy niezwłocznie Państwa o tym zawiadamiać.

Propozycje zmian do Regulaminu GZM w zakresie rozliczenia kosztów c.o.

Regulaminy tworzymy po to, aby usprawnić i uporządkować usystematyzować nasze działania. Porządkują one nasze współżycie w społeczności, jaką jest nasza Spółdzielnia. Zawierają zasady postępowania, nakazy i obowiązki nas, mieszkańców wobec siebie nawzajem, wobec Spółdzielni, a także Spółdzielni wobec nas. Aktualnie mamy 20 obowiązujących regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej Ostrobramska. Ich pełny wykaz znajdziecie Państwo na stronie internetowej Spółdzielni www.smo.waw.pl Każdy regulamin może podlegać okresowej weryfikacji, modyfikacji oraz uaktualnieniu co do zgodności z przepisami regulującymi jego zakres.

Od kilku miesięcy Rada Nadzorcza poddaje skrupulatnej lustracji obowiązujące nas regulaminy. Aktualnie przeglądany jest regulamin GZM: na ostatnim swoim posiedzeniu RN podjęła uchwałę o zmianie zapisu w rozdziale dotyczącym zimnej wody i kanalizacji oraz podgrzania wody. Dodano nowy wpis dotyczący wartości liczbowych wskazań wodomierzy. Obecnie stany montowanych i demontowanych wodomierzy będą wprowadzane do systemu rozliczeniowego z dokładnością do tysięcznej części metra³ (trzy miejsca po przecinku). Natomiast odczyty pośrednie sporządzane na koniec każdego półrocza (VI, XII) będą wykonywane w pełnych metrach³. Pozwoli to nam na dokładniejsze ewidencjonowanie zużycia wody oraz wyeliminowanie ewentualnych różnic pojawiających się przy stosowaniu zaokrągleń.

Przewidujemy także zmiany w Regulaminie GZM w zakresie centralnego ogrzewania. Niebawem Zarząd wraz z Radą zajmą się podsumowaniem rozliczonego właśnie sezonu grzewczego 2015. Jesteśmy na etapie analizy wyników rozliczenia kosztów ogrzewania, opracowywane są porównania i symulacje. Mają one pomóc w wypracowaniu nowej metody obliczeniowej do ustalenia wskaźnika procentowego udziału powierzchni użytkowanych wspólnie przez wszystkich użytkowników lokali w danym budynku jak korytarze, klatki schodowe, pomieszczenia techniczne, w kosztach zmiennych ogrzewania budynku. Aktualnie dla wszystkich budynków wyposażonych w podzielniki kosztów centralnego ogrzewania obowiązuje jeden wskaźnik w wysokości 13%. Nowe wyliczenia byłyby wykonane indywidualnie dla każdego budynku, ponieważ mimo zewnętrznych podobieństw, różnią się one rozmaitymi parametrami.

Drugie zagadnienie, które podlega naszym rozważaniom, to sposób wyznaczania zaliczkowej opłaty za c.o. czyli przedpłaty. Obecnie jest ona szacowana na podstawie średniego zużycia kosztów ciepła w budynku za ostatni sezon grzewczy i przeliczana proporcjonalnie do wartości powierzchni użytkowej lokalu.

Jedna z propozycji dotyczy wyliczania zaliczki (przedpłaty) na następny sezon indywidualnie dla poszczególnych lokatorów, w oparciu o koszty z poprzedniego sezonu, uwzględniając ewentualny procentowy wzrost cen dostawcy ciepła planowany na kolejny okres rozliczeniowy.

Jak widać, czeka nas wiele pracy. Racjonalna analiza, skutkująca wyważoną decyzją dotyczącą naszych finansów, jest dobrym działaniem na rzecz gospodarności. Mamy nadzieję, że wyjdziemy naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, którzy składali nam swoje propozycje oraz sugestie co do konieczności dokonania zmian w zapisach regulaminu dotyczących centralnego ogrzewania, o czym informowaliśmy w biuletynie z V/2015r.

Powstała nowa Spółdzielnia Mieszkaniowa - „Tarnowiecka”

Pismo mieszkańców nieruchomości I A wraz z uchwałą w sprawie podziału zostało złożone w Biurze Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Ostrobramska 22 stycznia 2008 r., czyli cztery lata po wyodrębnieniu naszych zasobów ze spółdzielni - matki RSM Osiedle Młodych.

Sporządzono projekt zasad podziału, który został przekazany Przedstawicielom Nieruchomości I A już w dniu 31.03.2008 r. Z rozmów przeprowadzanych bezpośrednio z Przedstawicielami mieszkańców początkowo wynikało, że zgadzają się z tym stanowiskiem i nie zgłaszali zastrzeżeń, co do dalszego trybu procedowania. Zdania rozbieżne dotyczyły jedynie wskaźnika podziału, jaki miałby być brany pod uwagę.

Poprzednio prowadzone podziały; najpierw wydzielenia się SM „Ostrobramska” z zasobów RSM „Osiedle Młodych” jak i późniejsze wydzielenie się SM „Łukowska” z naszych zasobów, były prowadzone każdorazowo wg wskaźnika podziału, wynikającego z liczby członków nowej Spółdzielni do liczby członków Spółdzielni przed podziałem. Przedstawiciele Nieruchomości I A wnioskowali jednak o podział wedle innego klucza: wskaźnikiem powierzchniowym. Uznaliśmy, że byłby to podział niesprawiedliwy tym bardziej, że mieszkańcy tego najmłodszego w naszych zasobach kompleksu budynków, w najmniejszym stopniu przyczynili się do powstania majątku wspólnego i zastosowanie odmiennego wskaźnika byłoby niezachowaniem zasady równości członków Spółdzielni.

Jak się później okazało, tzw. Grupa Inicjatywna reprezentująca mieszkańców Nieruchomości I A, w trakcie prowadzenia ze Spółdzielnią rozmów na temat podziału, wystąpiła w lipcu 2008 r. na drogę sądową z wnioskiem o przeprowadzenie podziału przez Sąd, o czym nas nie poinformowano - dowiedzieliśmy się dopiero w grudniu 2008 r. bezpośrednio z pisma procesowego.

Uchwała dotycząca wydzielenia się kompleksu budynków przy ul. Tarnowieckiej i Łukowskiej i utworzenia nowej Spółdzielni Mieszkaniowej pod nazwą Tarnowiecka zgodnie z planem i zasadami podziału opracowanymi przez Kierownictwo Spółdzielni została podjęta przez Walne Zgromadzenie w 22.06.2009 r. Uznaliśmy wówczas, że najkorzystniejszym dla nowej Spółdzielni będzie dokonanie podziału bilansem roku 2008, po corocznie przeprowadzanym badaniu sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta pod kontrolą ogółu członków Spółdzielni podczas najbliższego WZ. Jednak już po podjęciu przez WZ uchwały o wydzieleniu się nieruchomości N I A, zgodnie ze złożonym przez nich pismem, członkowie tzw. Grupy Inicjatywnej wystąpili do Sądu z następnym pozwem, tym razem - o jej unieważnienie.

Tak więc dwa toczące się równolegle postępowania sądowe, rozpoczęte przez 6 mieszkańców kompleksu budynków przy ul. Łukowskiej i Tarnowieckiej – pierwsze dotyczące wydania orzeczenia zastępującego uchwałę Zebrania Przedstawicieli o podziale Spółdzielni, a drugie dotyczące unieważnienia uchwały walnego Zgromadzenia członków z dnia 22.06.2009 r. o wydzieleniu się kompleksu budynków przy ul. Tarnowieckiej i Łukowskiej i utworzeniu nowej Spółdzielni Mieszkaniowej pod nazwą „Tarnowiecka" - zakończyły się dopiero pod koniec 2014 r.

Nowa Spółdzielni Mieszkania „Tarnowiecka” została zarejestrowana w KRS dnia 5.02.2016 r. i zgodnie z Art. 111 ustawy Prawo spółdzielcze z tą chwilą na nowopowstałą spółdzielnię przechodzą wszystkie prawa i zobowiązania. W chwili obecnej trwają przygotowania do przejęcia zarządu nieruchomością tj. notarialnego podpisania protokołu związanego z przekazaniem wydzielonych zasobów, oraz przejęciem przygotowanej dokumentacji, niezbędnej do samodzielnego administrowania i prowadzenia naliczeń.

Stan posiadania i ilość członków SM Ostrobramska tym samym ulega zmianie, zyskujemy za to "nowych" sąsiadów - Spółdzielnię Mieszkaniową "Tarnowiecka".

Letnie warsztaty w Klubie RELAX

W tym roku Urząd Miasta Stołecznego Warszawy wprowadził nowe zasady dotyczące podmiotów mogących prowadzić punkty dziennego pobytu dla dzieci uczestniczących w akcji ,,Lato w Mieście 2016".

Według nich takimi placówkami mogą być tylko szkoły. Inne placówki, w tym kluby osiedlowe, dostały propozycję poprowadzenia zajęć warsztatowych dla dzieci będących uczestnikami ,,Lata w Mieście", czyli jedynie współpracy ze szkołami prowadzącymi akcję.

Stąd w trakcie tegorocznych wakacji w klubie ,,Relax" we współpracy z naszym Urzędem Dzielnicy można będzie zorganizować tylko zajęcia warsztatowe, na które serdecznie zapraszamy. O szczegółach poinformujemy w gablotach ogłoszeniowych.

Chmury nad Bazą Perkuna.

Tematem, który budzi niepokój władz Spółdzielni od paru miesięcy, jest sprawa gruntów nieruchomości przy ul. Ostrobramskiej 73. Przypomnieć należy, że aktem notarialnym z dnia 01.08.1996 r. ustanowiono na rzecz naszej poprzedniczki prawnej RSM „Osiedle Młodych" prawo użytkowania wieczystego nieruchomości – dz. ew. 12.1; 12/2; 13/1 i 13/3 z obrębu 3-05-24 o łącznym obszarze 10.422 ha. W 2002 r. część gruntów 721 m2 przekazano pod budowę Trasy Siekierkowskiej. Obecnie łączna powierzchnia działek Bazy Perkuna to 9.702 m2.

Nasz niepokój co do gruntów tej nieruchomości wzbudziły dwie Decyzje Samorządowego Kolegium odwoławczego z 19 października 2015 r. o sygn.. akt KOC/4209/Go/14 i KOC/4210/Go/14 stwierdzające nieważność odpowiednio Decyzji Prezydium Rady Narodowej m.st. Warszawy z dnia 1 lipca 1970 r. i Decyzji Burmistrza dzielnicy Praga Południe z dnia 15 kwietnia 1993 r., na mocy których odmówiono byłemu właścicielowi ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu nieruchomości warszawskiej położonej przy ul. ostrobramskiej ozn. Hip. „Kolonia Gocławek Dziechcińskiego" dz. nr 4 i 7. W skład ww. dawnej nieruchomości warszawskiej wchodzą m.in. działki ewidencyjne znajdujące się w naszym użytkowaniu wieczystym.

Sama treść decyzji SKO wskazuje na to, że prawdopodobnie wydano je z rażącym naruszeniem prawa. W akcie notarialnym z dnia 1 sierpnia 1996 r. rep. A nr 9289/96 na podstawie którego oddano RSM „Osiedle Młodych" nieruchomość objętą wnioskiem w użytkowanie wieczyste i przeniesiono własność budynku, opisującym zapisy w księdze wieczystej kw. nr 152589 stan prawny tej nieruchomości stwierdzono, że pełnomocnicy Prezydenta m. st. Warszawy zapewnili o braku wpisów w działach III i IV powołanej księgi, co stwierdził notariusz po zbadaniu wpisów we wszystkich działach księgi wieczystej.

Z powyższego wynika, że w momencie zawierania umowy RSM „Osiedle Młodych" działała w dobrej wierze i obecnie Spółdzielnię chroni dobra wiara ksiąg wieczystych (w dziale III księgi wieczystej wpisuje się ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością oraz wpisy innych praw i roszczeń, z wyjątkiem roszczeń dotyczących hipotek wpisywanych w dziale IV).

W związku z powyższym, Spółdzielnia zaskarżyła obie decyzje SKO, w trybie administracyjnym, a następnie będziemy dochodzić swych roszczeń w trybie sądowo administracyjnym, w celu ich uchylenia i doprowadzenia co najmniej do wydania decyzji o stwierdzeniu wydania zaskarżonych decyzji z naruszeniem prawa na podstawie art. 158 § 2 k.p.a. w zw. z art. 156 § 2 k.p.a., w miejsce decyzji stwierdzających ich wydanie z rażącym naruszeniem prawa na podstawie art. 158 § 1 k.p.a. w zw. z art. 156 § 1 pkt 2 k.p.a.

Skarga SM Ostrobramska do stołecznego Ratusza

Warszawa dnia 08. 04. 2016 r.
Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga - Południe
Wydział Infrastruktury
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa

Dotyczy: wywozu odpadów z zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostrobramska" przez firmę „LEKARO".

Zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) obowiązek dotyczący organizacji wywozu, określania stawek za odbiór odpadów i utrzymania czystości oraz porządku w gminach nie leży po stronie Spółdzielni.

Od 1 lipca 2013 r. właścicielem odpadów komunalnych wytwarzanych na naszym terenie a także podmiotem odpowiedzialnym za odbiór odpadów od mieszkańców stała się gmina.

W roku 2016 będzie upływał już trzyletni okres wywozu nieczystości według nowych zasad. Mieliśmy nadzieję, że w tak długim okresie czasu nastąpi dopracowanie systemu wywozu i zlikwidowanie wszystkich nieprawidłowości występujących w początkowej fazie reorganizacji wywozu przez przedsiębiorstwa wywozowe wybrane w przetargach zorganizowanych przez Radę Warszawy.

Niestety stwierdzamy, że oceniając usługi firmy „LEKARO" realizowane na rzecz naszej Spółdzielni nie nastąpiło usprawnienie wywozu odpadów z naszego osiedla.

Obecnie w miarę sprawnie realizowany jest odbiór z komór śmietnikowych odpadów segregowanych i niesegregowanych odpadów komunalnych. Natomiast nasze olbrzymie zastrzeżenia budzi wywóz odpadów gabarytowych i odpadów zielonych.

Odpady te wywożone są nieregularnie i tygodniami zalegają w miejscach składowania.

Interwencje w tej sprawie bezpośrednio w firmie „LEKARO" nie przynoszą oczekiwanych rezultatów i są właściwie nieskuteczne. Firma „LEKARO" podejmuje działania wybiórczo przeprowadzając wywózkę odpadów gabarytowych sprzętem, który nie gwarantuje jednorazowego kompleksowego oczyszczenia całego terenu osiedla. Powoduje to kumulowanie się odpadów gabarytowych w dłuższych przedziałach czasowych.

Podobnie wygląda oczyszczanie osiedla z odpadów zielonych.

Nadmieniamy, że już od lutego - marca na terenie naszego dużego bo 22 h osiedla wykonujemy cięcia drzew i krzewów. Z tego powodu bardzo duże ilości odpadów zielonych (głównie gałęzi) powstaje już w miesiącach zimowych. Dziwi więc nas fakt, że firma „LEKARO" wywozi odpady zielone dopiero od miesiąca maja co w znaczy sposób przyczynia się do kumulowania odpadów w dłuższych okresach czasowych.

W związku faktem, iż Spółdzielnia nie jest stroną umowy z firmą wywozową prosimy o podjęcie skutecznej interwencji w sprawie systematycznego i kompleksowego oczyszczania terenów z odpadów gabarytowych i zielonych oraz jeżeli istniej taka możliwość zastosowania kar umownych z tytułu nieterminowego ich usuwania.

Projekty zgłoszone do Budżetu Partycypacyjnego 2017, dotyczące Osiedla Ostrobramska

- Ogrodzenie i oznaczenie 12 rzeźb na terenie Osiedla Ostrobramska 25 200 zł; przy ulicy Komorskiej 4, 8 Łukowskiej 17, Ostrobramskiej 84, 80, 78 Łukowskiej 15
- Siłownia plenerowa Łukowska 5-3 Sm Ostrobramska 35.000 zł
- Street Workout – Osiedle Ostrobramska 25.000 zł
- Miejsca parkingowe Osiedle Ostrobramska III 250.000 zł; wzdłuż ul. Ostrobramskiej 78 i 80, Tarnowieckiej 3, Komorskiej 4, Łukowskiej 15, Ostrobramskiej 82 i 84
- Miejsca parkingowe Osiedle Ostrobramska I 273 000 zł; na wysokości ogrodzenia boiska Gimnazjum nr 23.
- Miejsca parkingowe Osiedle Ostrobramska II 102 500 zł; ul. Witolińska 2 - 5
- Tablica pamiątkowa dla Zygmunta Kęstowicza – 10 000 zł; budynek mieszkalny Komorska 8
- Remont chodnika łączącego wschodnią część Osiedla Ostrobramska z ul. Grochowską - 10 500 zł
- Miejsca parkingowe na ul. Łukowskiej na odcinku od Komorskiej do Osieckiej -158.400 zł

Łączna wartość zgłoszonych projektów wynosi 889.600 zł

GŁOSOWANIE

Głosowanie na projekty odbędzie się w okresie od 14 do 24 czerwca 2016r. Udział w nim mogą brać wszyscy mieszkańcy Warszawy.

Wybieramy dowolną liczbę projektów, ale wartość ich musi zmieścić się w kwocie wyznaczonej dla obszaru Grochowa Południowego tj. 776 314,03 złote

Jak głosować:

- przez Internet – na stronie www.twojbudzet.um.warszawa.pl, ale warunkiem jest posiadanie adresu e-mailowego, na który otrzymasz link aktywacyjny

- papierowo – na karcie do głosowania, przynosząc ją osobiście do punktu głosowania w Urzędzie Dzielnicy Praga – Południe ul. Grochowska 247, okazując dokument tożsamości. Nie ma możliwości przyniesienia karty w imieniu innej osoby.

Głosowanie krok po kroku:

1. Zdecyduj, czy głosujesz papierowo czy przez Internet
2. Wybierz dzielnicę (Praga – Południe) i rejon (Grochów Południowy).
3. Wybierz dowolną liczbę projektów, ale uwaga: wartość ich musi zmieścić się w kwocie wyznaczonej dla obszaru Grochowa Południowego tj. 776 314, 03 zł
4. Jeśli nie masz 18 lat – dołącz zgodę rodzica lub opiekuna prawnego na udział w głosowaniu.
5. Jeśli masz problemy z poruszaniem się, możesz przekazać swoją kartę do głosowania przedstawicielowi Urzędu Dzielnicy. Wcześniej (do 3 czerwca) należy zgłosić ten zamiar koordynatorowi w dzielnicy – pani Anna Wojtasik tel. 22 44 35 389.

W okresie wyznaczonym do głosowania, tj. od 14 do 24 czerwca 2016, w Administracji naszego osiedla będzie pełnić dyżur członek Rady Nadzorczej Anna Oleksiak, która pomoże w prawidłowym wypełnieniu karty do głosowania.

Piknik 2016!

4 czerwca 2016 r, w gościnnych progach gimnazjum 23 im. Ireny Sendlerowej przy ul. Tarnowieckiej 3, we współpracy m.in. z naszą Spółdzielnią, odbył się doroczny piknik z okazji Dnia Dziecka, otwarty także dla Mieszkańców - w tym roku pod hasłem "Stuletnia przygoda w praskim gimnazjum".

Atrakcji, jak zawsze, było w bród, włącznie z przygotowanym przez uczniów spektaklem teatralnym "Historia Pragi Południe z przymrużeniem oka".

Dziękujemy za już i niecierpliwie czekamy na ciąg dalszy!

U progu lata

Przed nami piękna pora roku, znakomita do wyjazdów, spacerów, pikników a niebawem grzybobrania. Jedni wyjeżdżają, inni zostają w Warszawie.

O właśnie oni korzystają z uroków miejskiej zieleni, to oni myślą o warszawskich ptakach, w upały wystawiając naczynia z wodą, której gołębie, wróble i cała skrzydlata ferajna bardzo potrzebuje.

Skwarne dni w mieście, to zwłaszcza troska o ludzi: unikanie przebywania w pełnym słońcu, zachęcanie (zwłaszcza osób starszych, słabszych) do korzystania z dobrodziejstw klimatyzacji w centrach handlowych czy innych miejscach (kościoły) zachowujących bezpieczną temperaturę.

Pamiętajmy o piciu codziennie odpowiedniej ilości płynów (około 2 litrów, z przewagą czystej wody). W przypadku gorszego samopoczucia, zaburzeń pracy serca, bólu głowy, opuchlizn czy problemów z krążeniem, koniecznie należy zasięgnąć porady lekarskiej. Lepiej reagować od razu, niż narażać się na poważniejsze problemy.

Bardzo ważna rzecz: NIE WOLNO zostawiać w samochodzie bez opieki ani dzieci, ani psów! W przypadku zaobserwowania małego dziecka, pozostawionego bez opieki w samochodzie (nawet, gdy są lekko uchylone szyby), należy bez wahania zawiadomić policję lub straż miejską, która szybko podejmie interwencję. Podobnie, jeśli chodzi o zamkniętego w aucie psa.

Ostrożnie z opalaniem - nawet "plaża na balkonie" potrafi spowodować przykre oparzenia skóry. Konieczny jest odpowiedni krem z filtrem i… zdrowy rozsądek.

Nade wszystko jednak trzeba nam rozwagi i rozsądku, by lato starszych i młodszych minęło bezpiecznie i zdrowo.

Redaguje zespół.
Wydawca : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ostrobramska”: 04-174 Warszawa; ul. Tarnowiecka 7, e-mail info@smo.waw.pl
www.smo.waw.pl