



SM OSTROBRAMSKA ma 10 lat!

Oto kilka ważnych dat:

- 06.11.2003 r. Zebranie Przedstawicieli Członków RSM „Osiedle Młodych”, naszej poprzedniczki prawnej - zgodnie z art. 108 § 1 i 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze podjęło uchwałę o podziale Spółdzielni i jej majątku wspólnego

- 19.12.2003 r. uchwalony został pierwszy statut Spółdzielni Mieszkaniowej Ostrobramska, wybrano Radę Nadzorczą i Przedstawicieli

- 23 czerwca 2004 r. wpisano naszą Spółdzielnię do Krajowego Rejestru Sądowego i rozpoczęliśmy samodzielne zarządzanie nieruchomościami położonymi w obrębie ulic: Ostrobramskiej, Grochowskiej, Komorskiej, Witołńskiej.

Dziś Spółdzielnia zarządza 28 budynkami mieszkalnymi z 4115 mieszkaniami oraz 13 lokalami użytkowymi własnościami i 34 lokalami użytkowymi w najmie.



Nasz piknik - str. 8

Przypominamy o dorocznym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej dnia 23 czerwca b.r. o godzinie 17.00 w Szkole Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32.

W tym numerze:

- SM OSTROBRAMSKA ma 10 lat! - str. 1 i 4
- Rozliczanie kosztów CO - str. 2
- Nasze bezpieczeństwo zależy też od Ciebie! - str. 3
- Złoty jubileusz naszego Proboszcza - str. 6
- Siłownia pod chmurką na Ostrobramskiej - str. 6
- Reaguj. Masz prawo. - str. 7
- Dokarmiasz ptaki? Rób to z głową! - str. 7
- Siłownie plenerowe - str. 7
- Uwaga konkurs - str. 7
- Dziesięć lat na swoim - str. 8

Rozliczanie kosztów CO

W 1999r. rozpoczęto na Osiedlu „Ostrobramska” montowanie zaworów termostatycznych i podzielników kosztów centralnego ogrzewania. Podzielniki ciepła stosujemy jako stymulatory oszczędzania, w Polsce działają już 21 lat. Pierwsze rozliczenie zużycia ciepła oparte na wskazaniach podzielników CO odbyło się za okres I-XII.2000r.

Obowiązujący od I/2012r. regulamin uwzględnia to, że wszystkie nasze budynki są docieplone, a instalacja dostosowana i wyregulowana. Dla każdego mieszkania wyliczono nowe współczynniki korekcyjne LAF.

Uwaga! Podzielnik kosztów CO nie jest licznikiem ciepła – nie mierzy zużycia ciepła w lokalu. Jest to tylko wskaźnik, dzięki któremu zarządca nieruchomości wie, w jakich proporcjach podzielić poniesione koszty ciepła w okresie rozliczeniowym na poszczególne lokale mieszkalne w budynku. W Naszej Spółdzielni koszty ciepła są ewidencjonowane dla każdego budynku oddzielnie. Spółdzielnia płaci za ciepło zużywane przez dany budynek na podstawie licznika głównego, a nie na podstawie podzielników, natomiast rozliczenie poniesionych kosztów ciepła na wszystkich właścicieli następuje wg wskazań podzielników kosztów. Pomimo tych samych zasad rozliczenia, co roku otrzymujemy inne wyniki, na które wpływ ma zwłaszcza zimowa pogoda.

Ogólny wynik rozliczenia zużycia ciepła w lokalach mieszkalnych w 2013r. z uwzględnieniem kosztów rozliczenia, to kwota nadwyżki w wysokości 535.833,93 zł. Na potrzeby centralnego ogrzewania zebrana została od lokatorów przedpłata na łączną kwotę 4.029 tys. zł. Całkowity koszt zakupu energii cieplnej w 2013r. dla lokali mieszkalnych w budynkach nieruchomości I, II, III wyniósł (koszty stałe + zmienna) 3.385 tys. zł.

Koszty stałe stanowią średnio 36% wartości ogółu kosztów ogrzewania. Lokator ma wpływ na 64% kosztów, które rozliczane są na podstawie wskazań podzielników.

Odczyt podzielników kosztów w lokalach mieszkalnych odbywa się drogą radiową, a urządzenia naliczają jednostki w okresie tj. od 01.01 do 31.12. Zapamiętują wskazanie na ostatni dzień okresu rozliczeniowego (31.12), zerują się i z dniem 01.01 zaczynają liczyć od nowa.

Namawiamy do „kręcenia zaworami” zależnie od pogody czy przebywania w pomieszczeniu – pozwala to na zróżnicowanie temperatury w zależności od indywidualnych potrzeb, a co za tym idzie do zmniejszenia zużycia ciepła. Odradzamy zabudowywanie grzejników i zaworów termostatycznych, zasłanianie ich meblami, zasłonami itp. Drzwi i okna powinny być prawidłowo uszczelnione, zapewniając mikrowentylację niezbędną do prawidłowej wymiany powietrza w mieszkaniu.

Odstaniaj okna, gdy świeci słońce, zasłaniaj, gdy jest ciemno, aby pomieszczenie nie wychładzało się przez szyby. Idziesz spać, wychodzisz z domu – zakręć kaloryfer. Są to podstawowe zasady, które należy stosować, aby oszczędzać energię cieplną w lokalu.

Do wyliczenia indywidualnego kosztu ogrzewania lokalu przyjmowane są wskazania końcowe podzielników skorygowane o współczynniki: UF – związane z wielkością i mocą grzejnika, typem podzielnika oraz LAF – związany z położeniem lokalu w budynku z uwzględnieniem wszystkich czynników niekorzystnych z tym związanych.

Ważnym elementem każdego rozliczenia jest wartość przedpłaty, dokonanych przez mieszkańca w okresie rozliczeniowym. Według regulaminów obowiązujących w naszej Spółdzielni przedpłata miesięczna dla pojedynczego lokalu jest wyliczana w oparciu o jego powierzchnię użytkową. Stawka za 1m² jest ustalana oddzielnie dla każdego budynku na podstawie zeszłorocznej wartości kosztów, poniesionych na zakup energii na potrzeby CO, z uwzględnieniem ewentualnej zmiany cen i przewidywanej zmiany warunków atmosferycznych. Niektórzy zarządcy nieruchomości starają się znacząco zawiązać zaliczki. My tego nie robimy. Wystarczy jednak dłuższa i ostrzejsza zima, aby konieczna była dopłata

W 2013r. średnia stawka opłaty (zaliczki) za CO w Naszej Spółdzielni wynosiła 1,59 zł./ m²; najniższa obowiązywała w budynkach Ostrobramska 80 i 82 => 1,42 zł/ m²; najwyższa Witołińska 4 => 1,87 zł/ m². Taka wysokość zaliczek, to niewątpliwie zasługa naszych mieszkańców, którzy rozumieją potrzebę oszczędzania energii i oszczędzają. **Porównajmy te wysokości zaliczek (przedpłat) dla lokalu o powierzchni 48,0 m² w kilku spółdzielniach:**

	SM Ateńska	SM Międzynarodowa	SM Na Skraju	SM Ostrobramska
1 m ² /zł	2,58	2,51	2,8/3,2	1,42/1,87
opłata miesięczna	123,84	120,48	134,40 /153,60	68,16 / 89,76
opłata roczna	1 486,08	1 445,76	1 612,80 /1 843,20	817,92 / 1 077,12

Każdego roku reklamacje związane z rozliczeniem kosztów ciepła dotyczą min.: wskazań podzielników, poprawności ich działania, wartości współczynników, wyliczenia wartości dopłaty lub zwrotu, zapisów regulaminu itp.

Na przestrzeni ostatnich lat liczba skarg zmalała kilkakrotnie, od ok. 200 w 2007r. do ok. 50 złożonych do 25.05.14r., co stanowi 1,25% z 4.022 lokali wyposażonych

w podzielniki. Spośród wszystkich odwołań 15 możemy zaliczyć do reklamacji dotyczących głównie strony formalnej - na jakiej podstawie sporządzono rozliczenie i jak wyliczono wynik końcowy. Pięć dotyczy wyjaśnienia wartości stosowanych współczynników LAF; 30 - spraw, które postanowiliśmy zbadać z udziałem pracowników firmy *Ista*. Rozpatrywanie reklamacji rozpoczynamy od analizy porównawczej (rok do roku; 2013 do 2012 – te same zasady

rozliczenia i regulamin) takich parametrów jak: wskazania podzielników, koszty ogrzewania, przedpłaty, rozliczeniowe stawki jednostkowe.

W wytypowanych lokalach zostanie, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, dokonany ponowny odczyt i kompleksowy serwis sprawdzający działanie podzielnika, a jeżeli zajdzie taka potrzeba, to sprawdzenie podzielnika w wyspecjalizowanym laboratorium.

Po otrzymaniu protokołu z serwisu podzielników wraz z pisemną opinią firmy *Ista* do mieszkańca zostanie wysłana odpowiedź na złożoną reklamację. Jeśli będzie

konieczna korekta rozliczenia, zostanie ona wykonana niezwłocznie.

Ponadto zostaną zestawione wyniki przeprowadzonej analizy, opracowane wnioski i w ślad za tym zaproponowanie Radzie Nadzorczej ewentualnych zmian do Regulaminu.

Wydaje się też wskazane opracowanie przez Spółdzielnię informatora w formie ulotki, ze spisanyymi w punktach, hasłowo, zasadami jak racjonalnie gospodarować ciepłem.

Zarząd S.M. Ostrobramska

Nasze bezpieczeństwo zależy też od Ciebie!

Wielu mieszkańców uważa, że za stan techniczny budynku odpowiada głównie zarządca nieruchomości. Lekceważą ogłoszenia z wyznaczonymi przez Spółdzielnię terminami, w których przeprowadzane będą przeglądy stanu technicznego instalacji elektrycznych, gazowych, wentylacyjnych i notorycznie uchylają się od obowiązku udostępnienia lokalu do kontroli.

Często zdarza się, że mimo wielokrotnych prób niektórzy uporczywie nie wyrażają zgody na udostępnienie zajmowanego lokalu bądź ignorują wezwania spółdzielni. Lokator, który nie reaguje na pisemne wezwania do udostępnienia mieszkania, łamie przepisy prawa budowlanego i zagraża bezpieczeństwu pozostałych mieszkańców. Niemożność wykonania niezbędnych kontroli doprowadza niekiedy do zatrucia gazem czy grozi eksplozją, groźną dla całego budynku. Szczególnie niebezpieczne i zagrażające bezpieczeństwu są samowolne przeróbki instalacji gazowych i wentylacyjnych. To najczęstszy powód odmawiania dostępu do przeglądów technicznych instalacji. W konsekwencji, w przypadku kontroli przeprowadzanych przez Straż Pożarną, Spółdzielnia ponosi kary finansowe – to grzywny za brak przeglądu we wszystkich lokalach. Jeden nie pozwala, płacą wszyscy.

Istotnym zapisem jest art. 13. ust. 1 ustawy o własności lokali zgodnie z którym właściciel ma obowiązek korzystać z nieruchomości wspólnej „w sposób nieutrudniający korzystanie z tej nieruchomości przez innych współwłaścicieli”. Często samowolnie zmieniany przez lokatorów np. układ funkcjonalny instalacji gazowej uniemożliwia prawidłową wentylację i wpływa niekorzystnie również na obniżenie bezpieczeństwa sąsiadów. Na podstawie cytowanego przepisu oraz innych obowiązujących w spółdzielni norm prawnych (art. 6 ust.3 pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych; §26 Statutu Spółdzielni oraz §36 Regulaminu określającego zasady ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami spółdzielni...) można stwierdzić, że bardzo często ingerencja w infrastrukturę techniczną budynku, jest niezgodna z powołanymi wyżej przepisami i nie powinna mieć miejsca. Ponadto kwestie te regulują przepisy budowlane, a w szczególności:

- rozporządzenie ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U nr 75, poz. 690 ze zm.§§ 150; 164;170),.

- rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (w §§15; 16; 17;19;22;23;24; 43 oraz 44),

- ustawa Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. w art. 28 i 70.

W przypadku „wyłapania” samowolnych przebudów instalacji technicznej spółdzielni, jako zarządca, ma obowiązek zwrócenia lokatorowi uwagi na konieczność przywrócenia instalacji do stanu zgodnego z projektem. Podstawą naszych żądań, oprócz cytowanych wyżej przepisów jest również art. 91 ustawy Prawo budowlane (upb), który stanowi, że „Kto nie spełnia określonego w art.61 upb obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, użytkuje go niezgodnie z przepisami prawa (...), podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku”. Adresatem cytowanego przepisu jest właściciel lokalu, który oprócz rozległych uprawnień ma też obowiązki.

W oparciu o przytoczone normy prawne, w przypadkach uporczywego niewywiązywania się z obowiązków ciążących na właścicielu lokalu Spółdzielnia zmuszona jest występować do sądu z roszczeniem o udostępnienie lokalu i nakazanie przywrócenia instalacji do stanu zgodnego z projektem. Ponadto właściciele lokali nieudostępnionych do okresowych przeglądów będą obciążani kosztami ewentualnych grzywien, jakie nakładane są w takich przypadkach na Spółdzielnię przez Straż Pożarną. W tym celu Zarząd Spółdzielni przedstawi na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków naszej Spółdzielni projekt uchwały, wprowadzający w tym zakresie uregulowania do Statutu Sp-ni.

Nie tylko zarządcy, ale również mieszkańcy, niezależnie od posiadanego tytułu prawnego do lokalu, powinni mieć pełną świadomość ciążących na nich obowiązków wynikających z przepisów, odnoszących się do zarządzania nieruchomościami, ale również wynikających z ustawy Prawo budowlane.

Zarząd S.M. Ostrobramska

SM OSTROBRAMSKA ma 10 lat!

C.D. ze str. 1

Od początku priorytetem była troska o właściwe i bezpieczne warunki zamieszkiwania w starzejących się, dziś prawie 40-letnich budynkach.

W 2004 r. wykonano prace remontowe i konserwacyjne na kwotę ponad 6,5 mln zł; w 2005 r. na kwotę ponad 4,2 mln zł; a w 2006 r. wykonano prace remontowe i konserwacyjne na kwotę ponad 7,4 mln (wówczas rozpoczęliśmy kompleksowe ocieplania budynków: Łukowska 7, Ostrobramska 84 i Witolińska 6). W 2007 r. to około 8,8 mln zł; ocieplono budynki Tarnowiecka 3, Ostrobramska 78 i Łukowska 8. W 2008 r. - ok. 9,3 mln zł, w tym ocieplono budynki Komorska 10, Łukowska 9, Jarocińska 1.

Rok 2009 był szczególny - plan remontów i konser-

wacji (11.691.640 zł) wykonaliśmy na kwotę 4.839.659 zł, czyli ok. 41% kwoty planu. Wynikało to głównie z braku decyzji w sprawie wyznaczenia do ocieplenia kolejnych budynków oraz napraw rur zsyków śmieciowych, zawierających azbest.

By przyspieszyć proces ocieplania pozostałych budynków zebraliśmy informacje o możliwości zaciągnięcia kredytów termomodernizacyjnych. Dnia 14.11.2009 r. zwołane zostało Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które podjęło odważną, lecz przemyślaną decyzję, zobowiązującą Zarząd Sp-ni do zaciągnięcia kredytów na kwotę 30.000.000 zł, co pozwoliło w 2010 r. ocieplić budynki Ostrobramska 82, Łukowska 15, Ostrobramska 80, Łukowska 4 i 6 oraz Witolińska 2, a łączne wykonanie planu remontów wyniosło 6,2 mln zł. W 2011 r. oprócz przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych budynków Komorska 4 i 8, Łukowska 17, Łukowska 3, 5; Witolińska 4, 5, 8 przystąpiono również do prac poprawiających bezpieczeństwo przeciwpożarowe oraz robót związanych z wyłączeniem z eksploatacji pionów zsykowych i gruntownym remontem komór śmieciowych. W ten sposób w latach 2010-2011 zostały zrealizowane ambitne założenia i w maksymalnie krótkim czasie 2 lat ociepliliśmy 14 budynków, nie podwyższając przy tym czynszów, mimo spłat zaciągniętych kredytów.

Dziś, w 10 rocznicę powstania naszej spółdzielni, możemy pochwalić się utrzymaniem zasobów w pełnej sprawności technicznej, ociepleniem wszystkich budynków (związany z wymianą całej stolarki okiennej, remontami balkonów), sukcesywną wymianą drzwi wejściowych do klatek schodowych, odnowionymi komorami zsykowymi, kolejnymi windami, wymienianymi na nowe, wymianą instalacji ciepłej i zimnej wody, gruntownymi remontami instalacji wentylacyjnych.

Dbamy o poprawę estetyki naszego Osiedla: mamy nowe place zabaw, skate park, dodatkowe miejsca postojowe na terenie Osiedla. Wygzekwowaliśmy od najemców pawilonów wysoką, jakość usług, odpowiedni wygląd sklepów i ich otoczenia (Biedronka, Topaz). Od kilku miesięcy rozpoczęła się modernizacja parterów klatek schodowych i wejść do nich oraz wymiana starych, pamiętających lata kryzysu, słupków i betonowych koszy na śmieci. To wpływa na estetykę i samopoczucie mieszkańców oraz ich gości, ale też podnosi wartość rynkową mieszkań.

Przed nami wiele wyzwań i zamierzeń. Rozwijająca się współpraca z odpowiednimi Wydziałami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy oraz Urzędem Dzielnicy Praga Południe owocuje odczuwalnym poparciem dla nieustających ze strony Spółdzielni działań, zmierzających do uregulowania stanu prawnego gruntów pomiędzy ul. Łukowską i Grochowską, a także obniżeniem opłaty z tytułu dzierżawy gruntów pod znajdującymi się obecnie w zarządzie Spółdzielni parkingami samochodowymi, bez-



zwłocznym wskazaniem ponad 40 lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych dla eksmitowanych z naszych zasobów dłużników, ponadto każdorazowym wsparciem finansowym organizowanych przez Klub Osiedlowy „Relax” akcji Zima i Lato w mieście oraz innych wydarzeń kulturalnych (np. w roku chopinowski jeden z kilku w Polsce „pod chmurką” koncertów fortepianowych odbył na terenie Osiedla, z udziałem organizatora - pani Elżbiety Pendereckiej; grał Krzysztof Jabłoński z Orkiestrą Akademii Beethovenowskiej pod dyrekcją Michała Dworzyńskiego). Ostatnio przybyła nam też siłownia plenerowa pomiędzy naszymi budynkami przy ul. Ostrobramskiej.

Dbając o płynność finansową naszej Spółdzielni, wysoko ocenianą przez ekspertów corocznie podczas badania bilansu i lustracji, podjęliśmy szereg konsekwentnych działań, by poprawić skuteczność działań windykacyjnych. Nawiązanie współpracy nową Kancelarią Komorniczą przynosi wymierne rezultaty. Zadłużenia bieżące w opłatach z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych zmniejszyły się z 13% (2004 r.) do 8% dziś.

Dbamy też o wysoki wynik finansowy z naszej działalności gospodarczej. Najem lokali użytkowych, mieszkalnych, powierzchni reklamowych, miejsc postojowych na parkingach, odsetki od lokat znajdujących się w dyspozycji Spółdzielni środków pieniężnych, odsetki zasądzone, spłacane w ramach postępowań windykacyjnych, sprzedaż odzyskanych przez Spółdzielnię lokali służbowych, pozwalają nam przedstawiać do rozdysponowania na kolejnych Walnych Zgromadzeniach Członków niemałe kwoty, przyspieszające konkretne prace remontowe.

Pamiętamy o naszym Klubie Osiedlowym „Relax”. Klub ma dobre warunki lokalowe z nagłośnieniem i klimatyzowaną salą, sprzyjającą organizacji dużych imprez i występów artystycznych. Oferta Klubu skierowana jest do dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców: koła zainteresowań, kursy językowe, zajęcia sportowe, m.in. tenis stołowy i aerobic. Cyklicznie organizujemy koncerty, spotkania z ciekawymi ludźmi, spektakle teatralne, wystawy malarstwa, rzeźby, fotografii. Mieszkańcy chętnie uczestniczą w imprezach okolicznościowych, takich jak zabawy noworoczne, Andrzejki, Mikołajki, Dzień Dziecka, Dzień Matki czy organizowane przy współpracy z okolicznymi szkołami festyny sportowo-rekreacyjne. Podczas wakacji natomiast dużą popularnością cieszy się akcja „Lato w mieście”, a w czasie ferii – „Zima w mieście”. Koło Seniora skupia osoby starsze, zainteresowane aktywnym trybem życia.

„Relax” rozwija działalność wychowawczą i kulturalną, współpracuje z innymi placówkami kulturalno-oświatowymi, otwarty jest na nowe pomysły i propozycje.

Jednak niewątpliwie największym kapitałem naszej Spółdzielni są jej członkowie, działacze samorządowi, pracownicy, podmioty i instytucje współpracujące ze Spółdzielnią. W minionym 10-leciu to właśnie za ich przyczyną możliwe stało się osiągnięcie bardzo dobrych wyników ekonomicznych, organizacyjnych, technicznych i wizerunkowych, a zapisane w STATUCIE cele były realizowane skutecznie i z widocznymi sukcesami.

Zarząd S.M. Ostrobramska



Złoty jubileusz naszego Proboszcza

Ksiądz prałat Zenon Majcher, nieustrudzony budowniczy świątyni i proboszcz naszej parafii, w tym roku obchodzi dostojny jubileusz - pięćdziesięciolecie posługi kapłańskiej.

Z tej okazji Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Ostrobramska złożył na ręce Jubilata specjalny list gratulacyjny, z wdzięcznością za Jego troskliwe działania na rzecz lokalnej społeczności i zasługi dla mieszkańców:

„(...) Dziękujemy za 50 lat posługi kapłańskiej. W tym czasie zaszły ogromne zmiany nie tylko w naszej Ojczyźnie, ale i na naszym Osiedlu. Był Ksiądz od podstaw organizatorem i budowniczym Kościoła Parafii Narodzenia Pańskiego przy sanktuarium M.B. Ostrobramskiej. Przez te lata stał się Ksiądz dla wszystkich mieszkańców niedoścignionym wzorem bezinteresownej pomocy najuboższym i najbardziej potrzebującym.

Wytrwale, bez rozgłosu dzielił się Ksiądz nie tylko swoją wiedzą i mądrością, ale i materialnie wspomagał najuboższych mieszkańców naszego Osiedla, realizując już od dawna, a przypominane na nowo przez Papieża Franciszka I, kanony wiary dotyczące życia w prostocie, skromności i zaangażowaniu w pomoc najuboższym. (...) pół wieku kapłaństwa – „złoty jubileusz” z okazji którego Zarząd i Rada Nadzorcza i wszyscy pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostrobramska” składają Księdzu Proboszczowi serdeczne gratulacje oraz pragną podziękować za długoletnią współpracę i nieustrudzoną posługę na rzecz mieszkańców naszego Osiedla.”

Pamiętamy, dziękujemy, gratulujemy!

Zarząd S.M. Ostrobramska

Siłownia pod chmurką na Ostrobramskiej

Obietnica wyborcza Prezydent Warszawy Hanny Gronkiewicz-Waltz

Coraz częściej władze samorządowe zasięgają opinii mieszkańców, angażując ich w życie społeczności lokalnych. Władze Warszawy oddały mieszkańcom w ich ręce rozdział lokalizacji siłowni plenerowych. W każdej siłowni planowano sześć urządzeń: wyciskacz, wahadło, biegacz, twister, orbitrek i wioślarz. Na sto siłowni miasto zaplanowało w budżecie 1.892.970 zł.

Podczas pierwszego etapu warszawiacy zaproponowali ponad 5,5 tysiąca miejsc. Spośród nich wytypowano 200, które poddane zostały kolejnym konsultacjom społecznym: głos otrzymali mieszkańcy, którzy wytypowali najlepsze, ostateczne lokalizacje, oddając ponad 26 tysięcy głosów. To swoisty rekord Warszawy – powiedziała pani Prezydent.

Obecnie w stolicy powstaje 100 nowych siłowni plenerowych: 9 na Pradze Południe, z czego 7 na Grochowie. To nie-

co rekompensuje kilkuletnie pomijanie nas podczas ustalania lokalizacji stacji rowerowych Veturillo. Grochowianie są bardzo aktywni sportowo – coraz osób uprawia jogging i nordic walking. Powstały też nowe ścieżki rowerowe.

- Wierzę, że nowopowstające miejsca rekreacji przyczynią się do zwiększenia aktywności warszawiaków oraz integracji lokalnej i że warszawiacy je polubią – wyraziła nadzieję pani Hanna Gronkiewicz-Waltz. Na Ostrobramskiej polubili! Siłownia szybko stała się ulubionym dla wielu osób celem spacerów i sprzyja integracji mieszkańców. Można tu zrelaksować się, poprawić kondycję fizyczną a przede wszystkim nasze zdrowie. Idąc do sklepu można poćwiczyć kilka minut na świeżym powietrzu na jednym lub kilku urządzeniach. To świetna zabawa nie tylko dla dorosłych, ale także dla młodzieży.

Anna Oleksiak

Dokarmiasz ptaki? Rób to z głową!

Miłośnicy przyrody i aktywiści Ogólnopolskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków apelują, by zimą mieszkańcy miast dokarmiali ptaki, które w tym czasie przeżywają ciężkie chwile. Na porannym spacerze spotkałam sąsiadkę. Z plastikowego worka wysypywała pokrojony w kostkę chleb.

To błąd. Ptaki nie mają woreczka żółciowego i przeżywają męki, próbując strawić to, co zjadły. Ptaki dokarmiać można specjalnie kupioną karmą lub mieszaną ziaren. Lubią słonecznik, pszenicę i owies.

Dokarmiamy ptaki tylko zimą, gdy trudno im znaleźć inny pokarm. Warto, by Administracja Spółdzielni Ostrobramska wyznaczyła odpowiednio przygotowane bez-

pieczne miejsca „gołębih stołówek”, z dala od okienek piwnicznych, z których polują koty. Wiosną i latem miejsca te byłyby wykorzystane jako poidelka z wodą, której o tej porze brakuje im na naszym Osiedlu. Nie będziemy wtedy narzekać na zanieczyszczenia parapetów i balkonów gołębimi odchodami.

Dopóki władze stolicy nie podejmą się organizacji dokarmiania ptaków, zadbajmy o to sami, by na naszych osiedlowych trawnikach nie było rozkładających się kałków jedzenia - często nie tylko pieczywa!

Dokarmiamy ptaki, ale róbmy to mądrze, by nie czynić im i nam szkody.

Anna Oleksiak

Uwaga! Konkurs!

Mamy lato! Nasze balkony wyglądają bardzo różnie, a nowe płyty, zasłaniające je od frontu, nie zawsze skutecznie skrywają wstydlivy bałagan. Tak to jest - u jednych zielono, kwieście, pachnąco, u innych - zapach też intensywny, ale zupełnie inny. Rupiecie, resztki jedzenia, gazety.

Przypominając o estetyce, ale i zagrożeniu pożarem tam, gdzie królują śmieci (wystarczy niedopałek rzucony przez kogoś, kto mieszka piętro wyżej), zachęcamy do dbałości o balkon czy ogródek pod oknem - to może i powinno być miejsce miłe oku, barwne, sprzyjające relaksowi i poprawie samopoczucia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Ostrobramska ogłasza konkurs na najpiękniejszy balkon lub ogródek „W zieleni i kwiatkach”. Zgłoszenia będą przyjmowane od 01 do 31.08.2014 r. w sekretariacie biura Zarządu. Przewidziano nagrody: książki, środki do pielęgnacji kwiatów i inne.

Naturalna zieleń - to relaks dla oczu i dla duszy. Bardzo nam potrzebny.

Zarząd S.M. Ostrobramska

Reaguj. Masz prawo.

Trwająca od ubiegłego roku kampania Rzecznika Praw Dziecka „Reaguj. Masz prawo” nawołuje do reagowania na zaobserwowaną przez każdego z nas przemoc. Kampania ma chronić dzieci, ale myślę, że jej hasło doskonale daje się przełożyć na wiele sytuacji w świecie dorosłych. Nie tylko na dramaty, bicie, brutalną agresję.

Sytuacji wymagających reakcji jest naprawdę wiele. Wiem, to ta sama powtarzana od lat litania, ale skoro jest powtarzana to znaczy, że niewiele zmienia się na lepsze! Może dlatego, że zbyt często odwracamy wzrok? Udajemy, że nic się nie stało? Że mnie to nie dotyczy? Czy gdybyśmy byli odważniejsi, mieli większe poczucie odpo-

wiedzialności, byłoby lepiej? Z pewnością tak. Nie zawsze warto podejmować interwencje osobiście. Ale zawsze można zawiadomić odpowiednie służby. Nieprawda, że nie przyjeżdżają. Sprawdzone!

Chodzi tu nie tylko o letnią falę kradzieży i włamań, ale też o ryczących po nocach na podwórkach, o rzucających śmieci gdzie popadnie, o zachowania wulgarne czy aspołeczne. Brak reakcji sprzyja poczuciu bezkarności. Dziś spotyka to innego, jutro - może Ciebie? Nie reagując, dajesz przyzwolenie.

Nie warto. Masz prawo reagować. Korzystaj z niego!

Elżbieta Golińska



**REAGUJ
NA PRZEMOC WOBEC DZIECI
MASZ PRAWO**

Dziesięć lat na swoim

„10 lat razem w Unii Europejskiej - 10 lat na swoim S.M. Ostrobramska” - to hasło tegorocznego pikniku naszej Spółdzielni, tym razem gościnnie na boisku Gimnazjum nr 23.

Pogoda dopisała znakomicie; program - przebogaty! Konkursy wiedzy o UE oraz plastyczne i sportowe; teatryki, koncerty (także świetny występ zespołu „Mazowsze”!). Było i prozdrowotnie, i naukowo, a obok - dmuchane zjeżdżalnie, zorbing,

kule wodne, basen z piłeczkami. Nie zabrakło konkretów - zdrowych napojów i mniej zdrowych, pysznych kiełbasek, o innych smakołykach nie wspominając!

Dziękujemy wszystkim - organizatorom (S.M. Ostrobramska i Gimnazjum nr 23), realizatorom i gościom. Piknik udał się bardzo!

Mieszkańcy



Uwaga!

Od 20 do 30 czerwca b.r. głosujemy elektronicznie lub listownie na projekty zgłoszone do budżetu partycypacyjnego (formularze do pobrania na stronie Urzędu Dzielnicy Praga Południe lub bezpośrednio w Urzędzie) Szczegóły – na stronie Urzędu lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców.

Redaguje zespół.

Wydawca : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ostrobramska”: 04-174 Warszawa; ul. Tarnowiecka 7, e-mail info@smo.waw.pl
www.smo.waw.pl