

Lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	plan	uwagi/zaawansowanie rzeczowe
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.2	8 bud	ekspertyza techniczna stanu instalacji c.o. (wszystkie budynki)	18 942	
razem:			18 942	
5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Łuk.15	roboty budowlane i instalacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP) - rezerwa środków	25 000	rezerwa środków na rozpoczęcie robót po zapadnięciu decyzji ws Łuk.4
5.2	Kom.4	roboty budowlane i instalacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP) - rezerwa środków	25 000	rezerwa środków na rozpoczęcie robót po zapadnięciu decyzji ws Łuk.5
5.3	Kom.8	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane)	353 627	kontynuacja robót z 2021r
5.4	8 bud	remont wentylacji śmietników - wszystkie budynki (26 śmietników)	721 709	kontynuacja robót z 2021r
5.6	Łuk.15	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane)	571 072	pierwsza kolejność
razem			1 696 408	
7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	teren	wymiana kabli między latarniami terenowymi (5 odcinków awaryjnych)	28 000	
7.2	Kom.4	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	84 000	
7.3	Kom.10	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	50 000	
7.4	Tarn.3	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	50 000	
7.5	8 bud	remont inst domofonowej	35 000	
razem:			247 000	
9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	sadzenie traw ozdobnych	3 500	
razem:			3 500	
łącznie remonty:			1 965 850	
11 remonty dźwigów				
11.1	budynki	montaż monitoringu dźwigów	177 456	kontynuacja robót z 2021r
łącznie remonty dźwigów:			177 456	
Razem:			2 143 306	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"OSTROBRAMSKA"
ul. Tamowiecka 7, 04-174 Warszawa
tel. 612-58-59 fax. 613-89-01

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Jolanta Zielińska

PREZES ZARZĄDU

mgr Dariusz Kajawa

Plan remontów 2022

Nieruchomość N2

lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	plan	uwagi/zaawansowanie rzeczowe
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	Łuk.9	wymiana instalacji c.c.w-z.w - kontynuacja robót z 2021r	417 881	
2.2	Łuk.5	wymiana okresowa podzielników kosztów ogrzewania	40 565	prace obowiązkowe
2.4	6 bud	ekspertyza techniczna stanu instalacji c.o. (wszystkie budynki)	14 206	
razem:			472 652	

5 remonty ogólnobudowlane				
5.1	Łuk.9	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane)	804 594	kontynuacja robót z 2021r (ostatni budynek w nieruchomości)
5.2	5 bud	wymiana drzwi do klatek (wejściowych i domofonowych) - budynki wieloklatkowe Łuk.3, 5, 9, Ostr.78, 80	494 165	kontynuacja robót z 2021r
5.3	Łuk.5	remont pokrycia daszków wejściowych - kontynuacja napraw z 2021r	17 442	kl.1-7 i 9 (8 daszków)
5.4	Łuk.9	remont pokrycia daszków wejściowych	12 190	6 daszków
5.5	Ostr.78	remont pokrycia daszków wejściowych	12 190	6 daszków
razem:			1 340 581	

7 remonty elektryczne i wentylacji				
7.1	teren	wymiana kabli między latarniami terenowymi (5 odcinków awaryjnych)	28 000	
7.2	Łuk.3	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	84 000	
7.3	Łuk.5	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	140 000	
7.4	Łuk.7	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	50 000	
7.5	Łuk.9	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	84 000	
7.6	Ostr.78	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	84 000	
7.7	6 bud	remont inst domofonowej	35 000	
razem:			505 000	

9 remonty zieleni i terenowe				
9.1	teren	sadzenie traw ozdobnych	3 500	
9.2	teren	remont nawierzchni uliczki i zatok za szkołą wraz z wpustami kanalizacji (od Łukowskiej do placu Topaza)	327 077	stale pogarszający się stan nawierzchni
razem:			330 577	

łącznie remonty 2 648 810

11 remonty dźwigów				
11.1	Łuk.5	remont dźwigu osobowego kl.8	191 916	wytypowany dźwig starego typu
11.2	Łuk.9	remont dźwigu osobowego kl.1	191 916	wytypowany dźwig starego typu
11.3	budynki	montaż monitoringu dźwigów	29 576	kontynuacja robót z 2021r
łącznie remonty dźwigów			413 408	
Razem:			3 062 218	

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Jolanta Zielińska

STÓDZIENIA MIESZKANOWA
"OSTROBRAMSKA"
ul. Tamowiecka 7, 04-174 Warszawa
tel. 612-58-59 fax. 613-89-01

PREZES ZARZĄDU

mgr Dariusz Kujawa

Plan remontów 2022

Nieruchomość N3

lp	adres	opis / rodzaj prac / zakres prac	proponycja planu	uwagi/zaawansowanie rzeczowe
2 remonty instalacji c.c.w./z.w.				
2.1	3 bud	legalizacja okresowa wodomierzy indywidualnych c.c.w./z.w. (wodom radiowe)	220 041	Jar.1, Wit.2, Wit.8
2.2	9 bud	ekspertyza techniczna stanu instalacji c.o. (wszystkie budynki)	21 310	
razem:			241 351	

5 remonty ogólnobudowlane

5.1	Łuk.4	roboty budowlane i instalacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP) - rezerwa środków	25 000	rezerwa środków na wznowienie robót po decyzji Urzędów
5.2	Wit.4	roboty budowlane i instalacyjne ppoż - w tym montaż i wymiana drzwi (Decyzja PSP)	773 000	roboty wg decyzji pozwolenia na roboty z końca 2021r
5.3	4 bud	wymiana drzwi do klatek (wejściowych i domofonowych) - budynki wieloklatkowe Jar.1, Łuk.6, 8, Wit.5	274 536	kontynuacja robót z 2021r
5.4	Wit.8	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane)	209 095	kontynuacja robót z 2021r
5.5	Łuk.8	malowanie klatek i pomieszczeń (gładzie i nowe drzwiczki, lamperie malowane)	415 273	pierwsza kolejność (rozpoczęcie robót w 2022r)
5.6	Wit.2	pochylnia dla niepełnosprawnych	120 000	kontynuacja robót wg projektu z 2021r
5.7	Łuk.4	remont instalacji wentylacji mechanicznej mieszkań	278 100	kontynuacja robót z 2021r (ostatni budynek)
razem:			2 095 004	

7 remonty elektryczne i wentylacji

7.1	teren	wymiana kabli między latarniami terenowymi (5 odcinków awaryjnych)	28 000	
7.2	Jar.1	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	84 000	
7.3	Łuk.4	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	56 000	
7.4	Łuk.6	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	56 000	
7.5	Łuk.8	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	56 000	
7.6	Wit.2	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	50 000	
7.7	Wit.5	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	84 000	
7.8	Wit.6	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	50 000	
7.9	Wit.8	remont inst odgromowej - po kontroli okresowej 5-letniej z 2021r	50 000	
7.10	9 bud	remont inst domofonowej	35 000	
razem:			549 000	

9 remonty zieleni i terenowe

9.1	teren	sadzenie traw ozdobnych	3 500	
razem:			3 500	
łącznie remonty			2 888 855	

11 remonty dźwigów

11.1	budynki	montaż monitoringu dźwigów	147 880	kontynuacja robót z 2021r
łącznie remonty dźwigów			147 880	
Razem:			3 036 735	

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Jolanta Zielińska

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„OSTROBRAMSKA”
ul. Tamowiecka 7, 04-174 Warszawa
tel. 612-58-59 fax. 612-89-01

PREZES ZARZĄDU

mgr Dariusz Kujawa