

OGŁOSZENIE

Zarząd SM „Ostrobramska” na podstawie § 81 statutu Spółdzielni, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Kodeks cywilny i przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów ogłasza na podstawie art.11 ust 2⁶ – 2⁹ (Dz.U. 20-21 poz. 1208 z dnia 2 czerwca 2021r.) w dniu **21.04.2022r. nabór ograniczony** dla kandydatów na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku posadowionym na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łukowskiej 6 m 50.

Lokal o pow. użyt. 48,00 m² składa się z : dwóch pokoi, widnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Położony jest na XII (ostatnim piętrze).

Cena wymagana stanowi 70% wartości rynkowej lokalu – 254.688,00 zł

Nabór kandydatów: pierwszeństwo do zawarcia umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mają dzieci członków Spółdzielni, nie posiadający praw rzeczowych, obligacyjnych lub spółdzielczych do innego lokalu mieszkalnego.

Oferta winna zawierać:

1. oświadczenie o braku praw do innych lokali,
2. wskazać termin wniesienia pełnego wymaganego wkładu na konto Spółdzielni,
3. załączony dowód wpłaty wadium w wysokości 10% wartości wymaganego wkładu. Wadium należy wnieść na konto Spółdzielni.
4. zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w naborze.
5. wskazanie Nr konta bankowego na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty przez Komisję.

Oferty sporządzone na piśmie należy składać w zamkniętych kopertach, z adnotacją:

Nabór na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, w sekretariacie Spółdzielni, do dnia 20.04.2022r. do godz. 12⁰⁰

Szczegółowe warunki naboru określa Regulamin obowiązujący w SM „Ostrobramska”, zamieszczony na stronie;

www.smo.waw.pl lub kontakt z działem mieszkaniowym pod nr tel. (22) 612-51-39

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia naboru bez podawania przyczyn.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"OSTROBRAMSKA"
ZARZĄD
(1)

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Jolanta Zielińska

PREZES ZARZĄDU
mgr Dariusz Ekiawa