

Warszawa, dnia 12.05.2022 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostrobramska” w Warszawie działając zgodnie z § 106 ust. 10 Statutu zwołuje:

- na dzień 06.06.2022 r. I część Walnego Zgromadzenia Członków SM „Ostrobramska” dla członków Spółdzielni zamieszkałych w obrębie nieruchomości I obejmującej budynki przy ul. Komorskiej 4, 8 i 10; Łukowskiej 15 i 17; Ostrobramskiej 82 i 84; Tarnowieckiej 3.

- na dzień 07.06.2022 r. II część Walnego Zgromadzenia Członków SM „Ostrobramska” dla członków Spółdzielni zamieszkałych w obrębie nieruchomości II obejmującej budynki przy ul. Łukowskiej 3, 5, 7 i 9 oraz Ostrobramskiej 78 i 80.

- na dzień 08.06.2022 III część Walnego Zgromadzenia Członków SM „Ostrobramska” dla członków Spółdzielni zamieszkałych w obrębie nieruchomości III obejmującej budynki przy ul. Jarocińskiej 1, Łukowskiej 4, 6, 8 i Witolińskiej 2, 4, 5, 6 i 8.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia Członków odbędą się w Szkole Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie o godz. 17⁰⁰

Porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium (przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów).
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej (2-3 osoby)
 - Wnioskowej (2-3 osoby)
5. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą Spółdzielni wniosków wynikających z przeprowadzonej lustracji za lata 2017-2019 (zgodnie z art. 93 § 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze).
6. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej SM „Ostrobramska” w roku 2020 i 2021.
7. Sprawozdanie Zarządu SM „Ostrobramska” z działalności Spółdzielni w roku 2020 i 2021.
8. Informacja Zarządu na temat rozpoczętej i planowanej działalności inwestycyjnej.
9. Dyskusja na temat sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu SM „Ostrobramska”
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia wniosków polustracyjnych,
 - przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SM „Ostrobramska” w 2020 r.,
 - przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SM „Ostrobramska” w 2021 r.,
 - przyjęcia sprawozdania Zarządu SM „Ostrobramska” z działalności Spółdzielni w 2020 r.,
 - przyjęcia sprawozdania Zarządu SM „Ostrobramska” z działalności Spółdzielni w 2021 r.,
 - zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2020 r.,
 - zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2021 r.,
 - udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Ostrobramska” za rok 2020,
 - udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Ostrobramska” za rok 2021,
 - podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020,
 - podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021,
 - podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działalności inwestycyjnej w zakresie realizacji budownictwa mieszkaniowo-usługowego na gruntach poza obszarem terenów mieszkaniowych SM „Ostrobramska” z obrębów 3-05-24 i 3-06-08 tzw. Bazy Perkuna.
11. Wybory do Rady Nadzorczej SM „Ostrobramska”.
12. Informacja Zarządu Spółdzielni na temat realizacji Uchwał podjętych przez WZCz w 2020 r.
13. Dyskusja – na temat wniosków i projektów Uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni a następnie ich przegłosowanie.
14. Ogłoszenie przez Przewodniczącego części Walnego Zgromadzenia lub Przewodniczącego Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wyników głosowań Walnego Zgromadzenia Członków SM „Ostrobramska”
15. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Materiały na Walne Zgromadzenie (w tym projekty uchwał) zostaną wyłożone do wglądu 20.05.2022 r. w Dziale Organizacyjnym biura Zarządu, pokoje 3 i 4 oraz będzie się można zapoznać z nimi na stronie internetowej Spółdzielni <http://www.smo.waw.pl/> w zakładce E-BOK. Sposób procedowania i zgłaszania wniosków określa Statut Spółdzielni. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał w terminie do 15 dni przed dniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. do 20.05.2022 r. Celem sporządzenia listy pełnomocnictw, pisemne pełnomocnictwa należy zgłaszać najpóźniej do dnia 03.06.2022 r.

Wszystkich Członków Spółdzielni serdecznie zapraszamy.

12.05.2022 r.
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Jolanta Zielińska
PREZES ZARZĄDU
mgr Dariusz Kujawa