

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OSTROBRAMSKA”

KRS 0000210998 NIP-113-248-66-49 REGON 01575 60 31 04-174 Warszawa, ul. Tarnowiecka 7
DZ. Adm. 612-56-66 Dz. Tech. 612-58-59 Dz. Księg. 612-53-15 e-mail: info@smo.waw.pl

Warszawa, dnia 10.05.2023 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostrobramska” w Warszawie działając zgodnie z § 106 ust. 10 Statutu zwołuje:

- na dzień 05.06.2023 r. I część Walnego Zgromadzenia Członków SM „Ostrobramska” dla członków Spółdzielni zamieszkałych w obrębie nieruchomości I obejmującej budynki przy ul. Komorskiej 4, 8 i 10; Łukowskiej 15 i 17; Ostrobramskiej 82 i 84; Tarnowieckiej 3.

- na dzień 06.06.2023 r. II część Walnego Zgromadzenia Członków SM „Ostrobramska” dla członków Spółdzielni zamieszkałych w obrębie nieruchomości II obejmującej budynki przy ul. Łukowskiej 3, 5, 7 i 9 oraz Ostrobramskiej 78 i 80.

- na dzień 07.06.2023 III część Walnego Zgromadzenia Członków SM „Ostrobramska” dla członków Spółdzielni zamieszkałych w obrębie nieruchomości III obejmującej budynki przy ul. Jarocińskiej 1, Łukowskiej 4,6,8 i Witołińskiej 2, 4, 5, 6 i 8.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia Członków odbędą się w Szkole Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie o godz. 17⁰⁰.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium (przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesora).
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej (2-3 osoby)
 - Wnioskowej (2 osoby)
5. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej SM „Ostrobramska” w roku 2022.
6. Sprawozdanie Zarządu SM „Ostrobramska” z działalności Spółdzielni w roku 2022.
7. Dyskusja na temat sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu SM „Ostrobramska”
8. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SM „Ostrobramska” w 2022 r.,
 - przyjęcia sprawozdania Zarządu SM „Ostrobramska” z działalności Spółdzielni w 2022 r.,
 - zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2022 r.,
 - udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Ostrobramska” za rok 2022,
 - podziału nadwyżki bilansowej za rok 2022,
 - wyrażenia zgody na ustanowienie prawa odrębnej własności i sprzedaż lokalu zajmowanego przez gospodarza domu na cele mieszkaniowe zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. Informacja Zarządu Spółdzielni na temat realizacji Uchwał podjętych przez WZCz w 2022 r.
10. Dyskusja – na temat wniosków i projektów Uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni a następnie ich przegłosowanie.
11. Ogłoszenie przez Przewodniczącego części Walnego Zgromadzenia lub Przewodniczącego Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wyników głosowań Walnego Zgromadzenia Członków SM „Ostrobramska”
12. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Materiały na Walne Zgromadzenie (w tym projekty uchwał) zostaną wyłożone do wglądu 20.05.2023 r. w Dziale Organizacyjnym biura Zarządu, pokoje 3 i 4 oraz będzie się można zapoznać się z nimi na stronie internetowej Spółdzielni <http://www.smo.waw.pl/> w zakładce E-BOK. Sposób procedowania i zgłaszania wniosków określa Statut Spółdzielni. Celem sporządzenia listy pełnomocnictw, pisemne pełnomocnictwa należy zgłaszać najpóźniej do dnia 02.06.2023 r.

Wszystkich Członków Spółdzielni serdecznie zapraszamy.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Jolanta Zielińska

PREZES ZARZĄDU

mgr Dariusz Kujawa

(1)