

OGŁOSZENIE

Zarząd SM „Ostrobramska” na podstawie § 81 statutu Spółdzielni, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Kodeks cywilny i przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów ogłasza na podstawie art.11 ust 2⁶ – 2⁹ (Dz.U. 20-21 poz. 1208 z dnia 2 czerwca 2021r.) w dniu **21.05.2024r. nabór ograniczony** dla kandydatów na **ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa** do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku posadowionym na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym , położonego przy ul. Łukowskiej 6 m 14 w Warszawie.

Lokal o pow. użyt. 48,00 m² składa się z : dwóch pokoi, widnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, III piętro.

Wymagany wkład mieszkaniowy, stanowiący 70% wartości rynkowej lokalu wynosi:
351.321,60 zł

Nabór kandydatów:

Pierwszeństwo do zawarcia umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mają dzieci członków Spółdzielni, nie posiadający praw rzeczowych, obligacyjnych lub spółdzielczych do innego lokalu mieszkalnego.

Oferta winna zawierać:

1. załączony dowód wpłaty wadium w wysokości 10% wartości wymaganego wkładu. Wadium należy wnieść na konto Spółdzielni Nr 43 1020 1097 0000 7602 0091 9647
2. dokładny opis sytuacji rodzinnej,
3. oświadczenie o braku praw do innych lokali,
4. wskazanie terminu wniesienia pełnego wymaganego wkładu na konto Spółdzielni,
5. zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w naborze.
6. wskazanie Nr konta bankowego na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wybrania oferty przez Komisję.

Oferty sporządzone na piśmie należy składać w zamkniętych kopertach, z adnotacją:

Nabór na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, w sekretariacie Spółdzielni, do dnia 20.05.2024r. do godz. 18⁰⁰

Szczegółowe warunki naboru określa Regulamin obowiązujący w SM „Ostrobramska”, zamieszczony na stronie;

www.smo.waw.pl lub kontakt z działem mieszkaniowym pod nr tel. (22) 612-51-39

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia naboru bez podawania przyczyn.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Jolanta Zielińska

PREZES ZARZĄDU

mgr Dariusz Kujawa
(1)